



ANNONCIADE - MURS COMMERCIAUX

Vente professionnelle

1 875 000 €

Type de produit Murs local commercial	Quartier La Rousse - Saint Roman
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 45 m²	Etage RDC
Etat Très bon état	Vue VILLE
Exposition SUD	Ref. V2162

MURS COMMERCIAUX EN PARFAIT ETAT
AVEC BELLE VITRINE

Murs commerciaux, en parfait état intérieurs au RDC d'une résidence de renom.

Les murs sont vendus loués avec un bail 3/6/9 pour un loyer de 3100€ / mois + charges.

Entrée directe de la rue et bénéficiant d'une vitrine sur toute la longueur du local lui donnant une belle visibilité.

Le local est en parfait état intérieur et bénéficie de la climatisation réversible.

Il est composé d'une open-space pouvant accueillir deux bureaux distincts avec rangements et aménagé d'un bureau séparé par une baie vitrée semi-opaque pouvant faire office de bureau de Direction.

Un sas avec placard et un wc avec lave mains complète le bien.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : V2162

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
2/2

Ref. : V2162

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.