



## Villa D 'exception Eze vue mer, proche Monaco avec terrain constructible

Vente

8 500 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>785 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>5 000 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>+5</b>
Ref. <b>V0526-1</b>	

Une adresse rare entre ciel et mer, aux portes de Monaco.

À Èze, cette propriété d'exception domine la Méditerranée et offre un art de vivre unique, entre luxe, intimité et panorama spectaculaire.

### Villa d'Exception Vue Mer Panoramique

Aux portes de Monaco, cette propriété rare d'environ 1 000 m<sup>2</sup> habitables offre une vue spectaculaire sur la Méditerranée, dans un environnement calme et totalement préservé. Édifiée sur un terrain de 5 122 m<sup>2</sup>, elle bénéficie également d'une parcelle constructible indépendante permettant la réalisation d'une seconde villa d'environ 350 m<sup>2</sup>.

La villa propose de vastes espaces lumineux, un étage entièrement dédié au bien-être avec piscines



intérieure et extérieure, jacuzzi, espace fitness et hammam à aménager.

L'espace nuit comprend 7 chambres, 6 salles de bains, dont deux magnifiques suites avec terrasses privées et vue mer, ainsi qu'un appartement indépendant avec entrée privée.

Un vaste garage fermé pour au moins 7 véhicules, plusieurs stationnements et de superbes espaces extérieurs complètent cette propriété d'exception idéale pour une résidence de prestige ou un investissement patrimonial.



