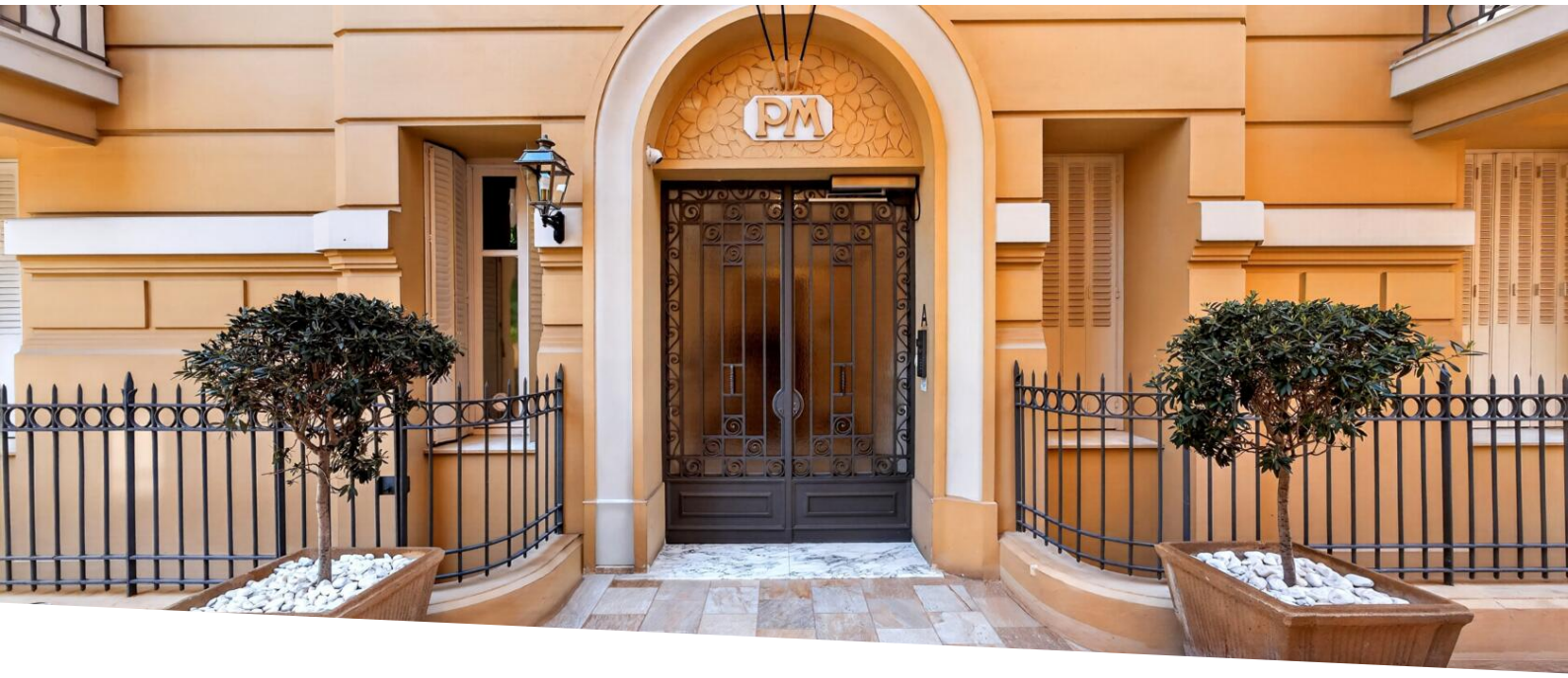
PRESTIGE PROPERTIES
MONACO

Prestige Properties
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc



Magnifique 3 pièces rénové dans un bel immeuble bourgeois du boulevard des Moulins

Vente — Co-Exclusivité — 4 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Palais Miramare**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **93 m²**	*Superficie terrasse* **2 m²**
Superficie totale **95 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **1er**	*Etat* **Rénové**
Vue **Citadine**	*Lois* **Loi 887**
Ref. **PPEV2610**	

Au cœur de Monte-Carlo, situé en léger retrait sur le très prisé boulevard des Moulins, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement rare, à quelques pas du Carré d'Or et des ses boutiques de luxe, de ses restaurants renommés et des plages du Larvotto.
Situé au sein du Palais Miramare, une élégante résidence bourgeoise bien entretenue avec ascenseur et service de conciergerie, ce bien offre un cadre de vie privilégié, alliant charme et praticité au quotidien.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et décoré avec raffinement, cet appartement charmera par son équilibre parfait entre cachet de l'ancien et prestations contemporaines. Développant une superficie totale de 95 m², il s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un lumineux séjour prolongé par un agréable balcon exposé Sud-Ouest. La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

l’ensemble.

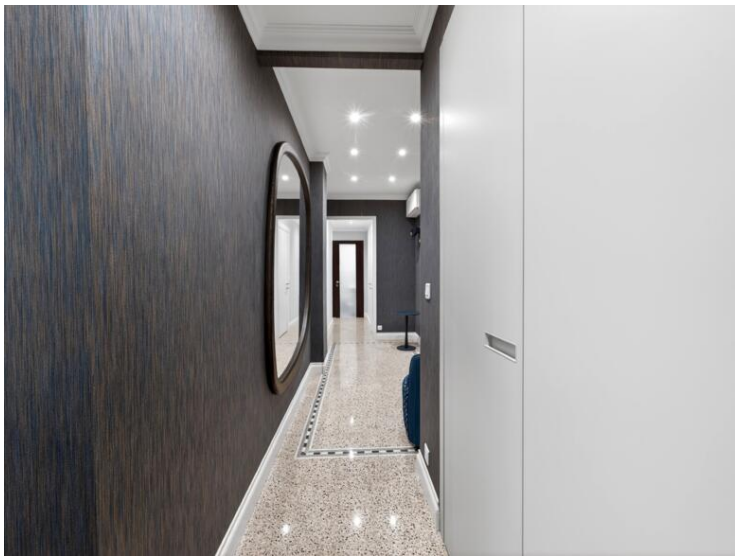
L’espace nuit propose deux belles chambres ainsi que deux salles de douche élégantes, offrant confort et intimité. La luminosité, la vue citadine et la qualité des finitions confèrent à ce bien une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

Ce bien s'accompagne d'une cave ainsi qu’une chambre de bonne dans l'immeuble.

Soumis aux dispositions de la loi 887, ce bien est vendu entièrement meublé, permettant une installation rapide et sans contrainte, dans un cadre immédiatement prêt à vivre.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

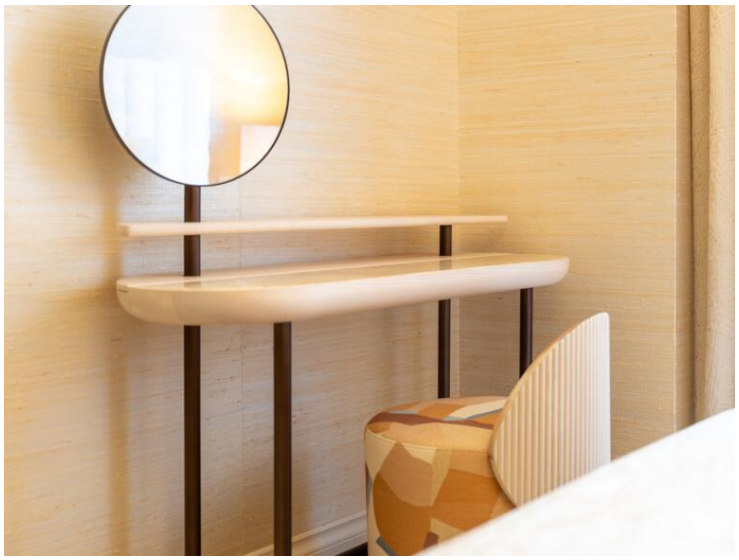










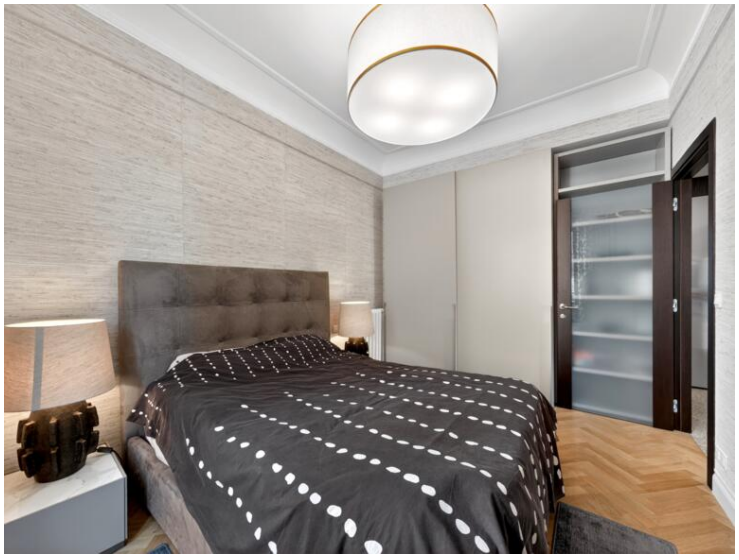


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

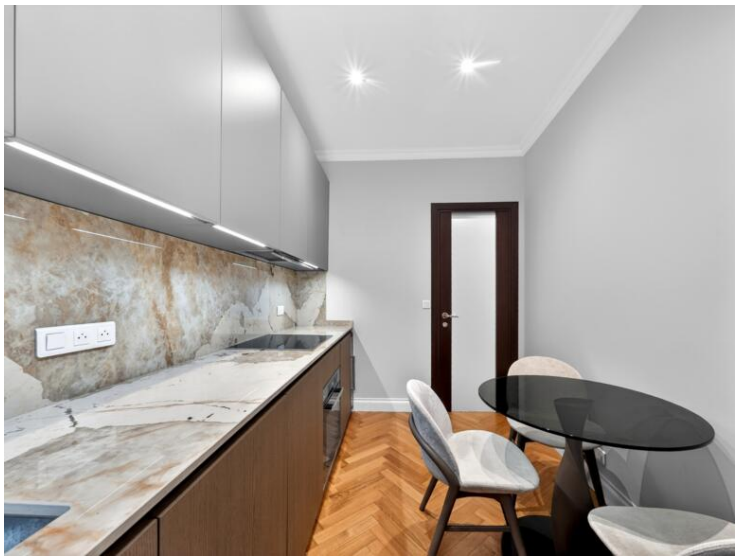
Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.