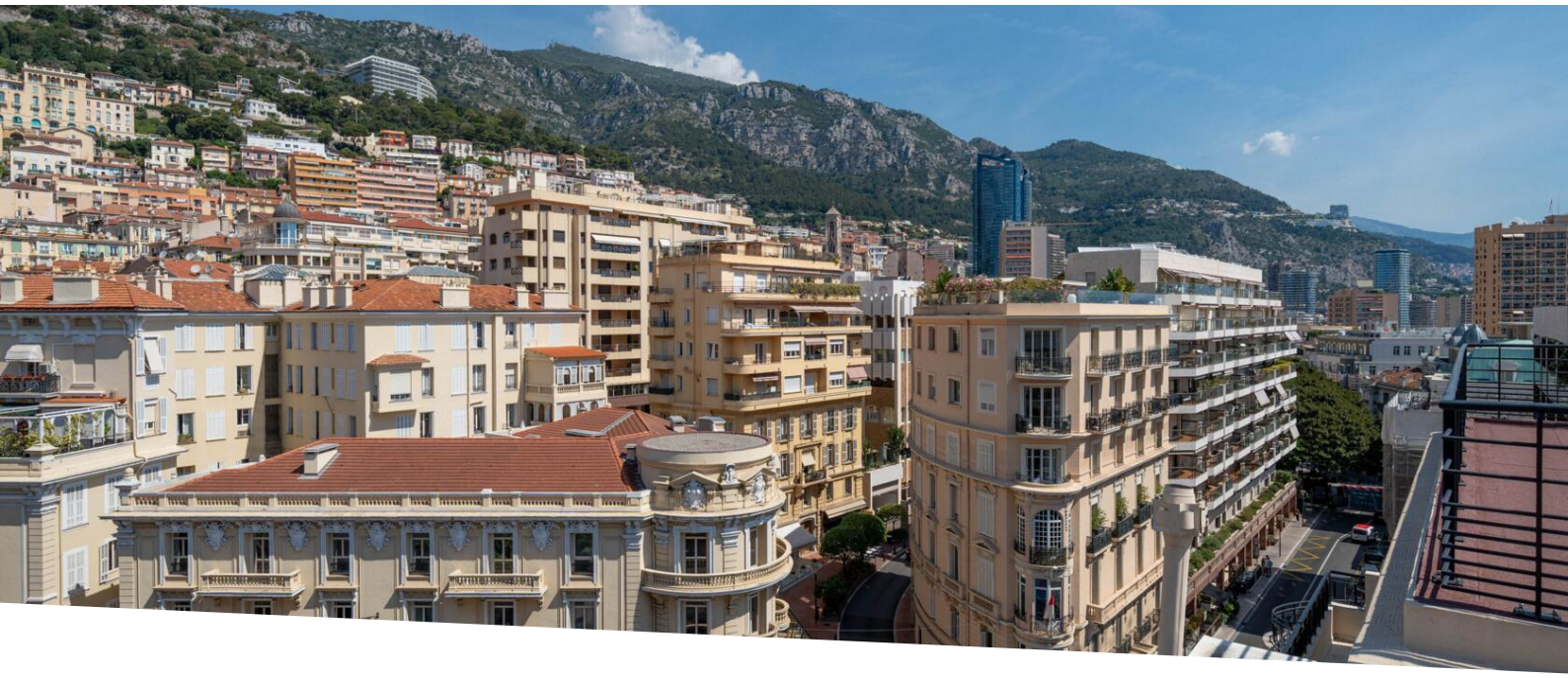
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



WINTER PALACE - Carré d'Or - Duplex Penthouse à Rénover

Vente | Co-Exclusivité | 10 450 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Winter Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **136 m²**	*Superficie terrasse* **126,60 m²**
Superficie totale **262,60 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **6**
Etat **Travaux à prévoir**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Ville & Montagnes**	*Exposition* **Nord-Ouest**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **HP-VWP**

Au cœur du Carré d'Or, face aux Jardins du Casino, ce duplex penthouse à rénover bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché. Développant 136 m² habitables prolongés par 126,60 m² d'espaces extérieurs, il offre un fort potentiel de transformation. Situé au sein du Winter Palace, une élégante résidence bourgeoise de caractère, il constitue une opportunité rare dans le quartier le plus exclusif de la Principauté.

Entièrement à rénover, ce duplex penthouse développe une surface totale de 262,60 m² répartie sur deux niveaux.

Le 6e étage accueille un séjour particulièrement lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi que deux salles de bains. Ce niveau offre une surface habitable de 123,70 m² complétée par 27,60 m² d'espaces extérieurs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

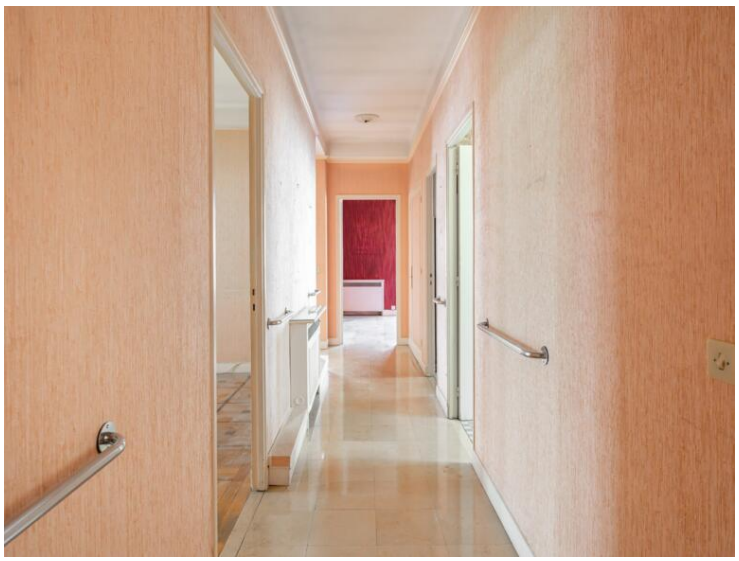
Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Le niveau supérieur comprend un espace habitable de 12,30 m² ouvrant sur un vaste toit-terrasse de 99 m² aménagé avec une cuisine extérieure. Cet espace rare en plein Carré d'Or constitue un véritable prolongement des espaces de réception et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une opportunité particulièrement rare pour créer une résidence sur mesure dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Principauté.





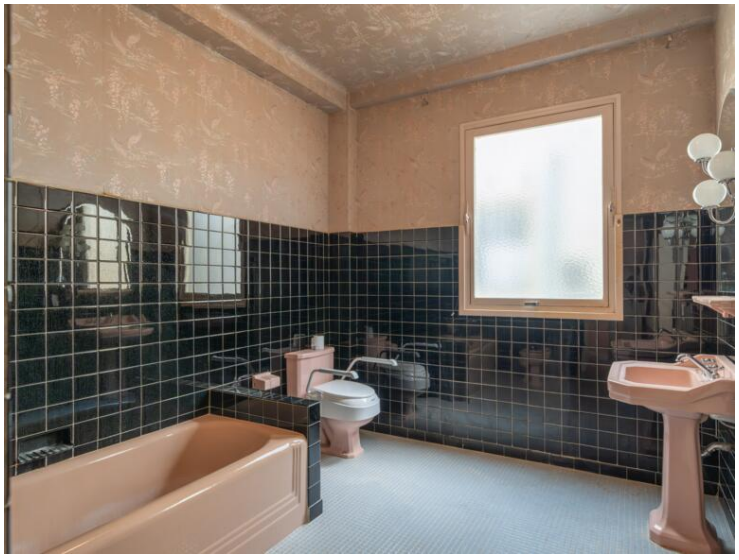




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

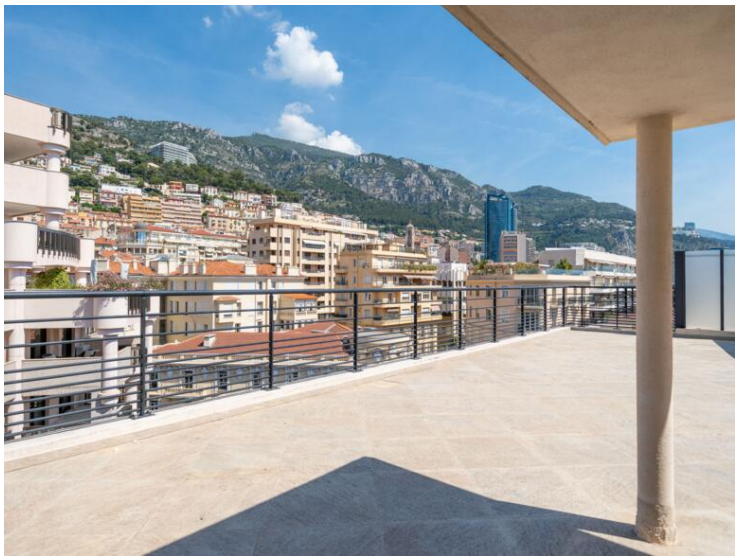
Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

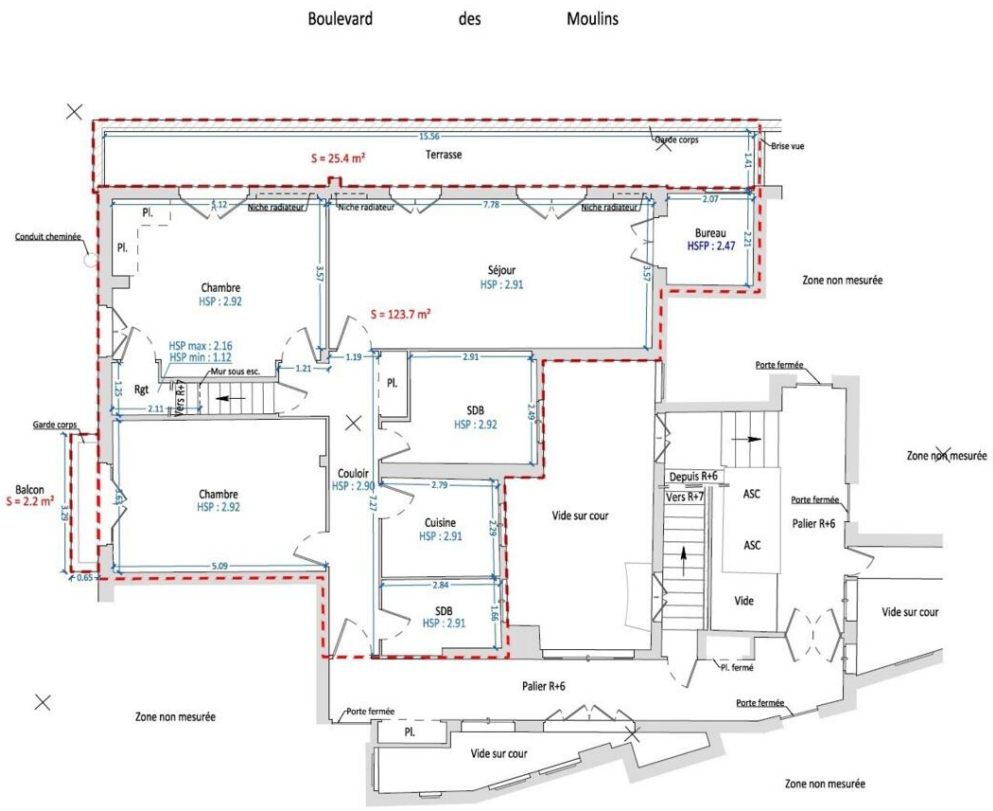


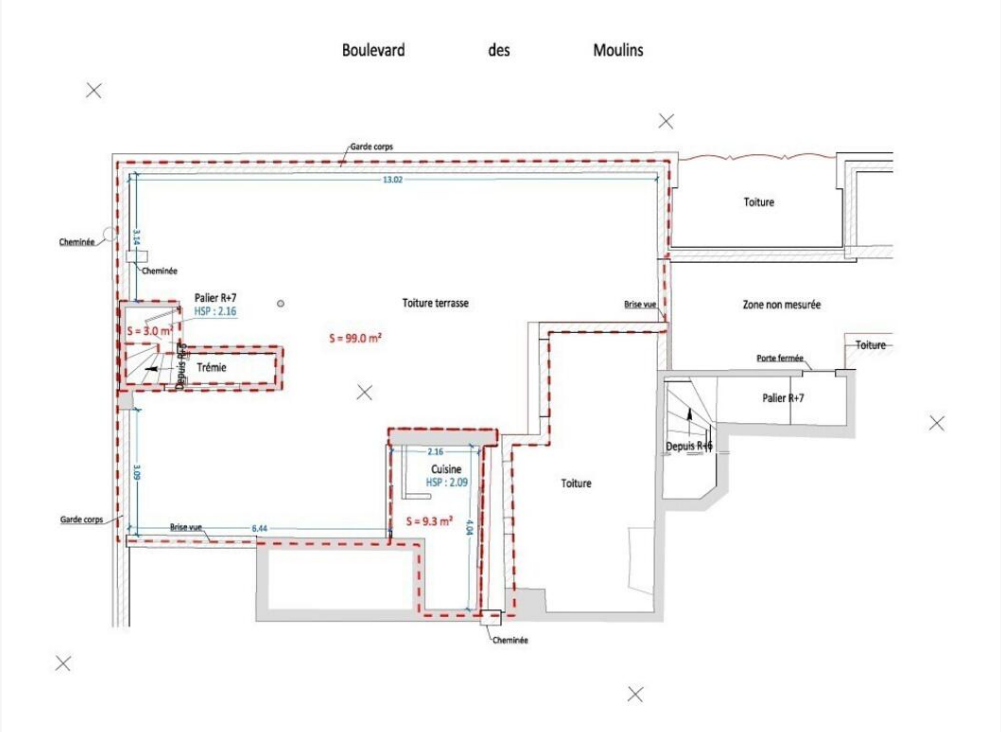




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.