A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



BEL ESPACE DE BUREAUX - MONTE-CARLO

Location professionnelle — Exclusivité — 7 900 € / mois

+ Charges : 150 €

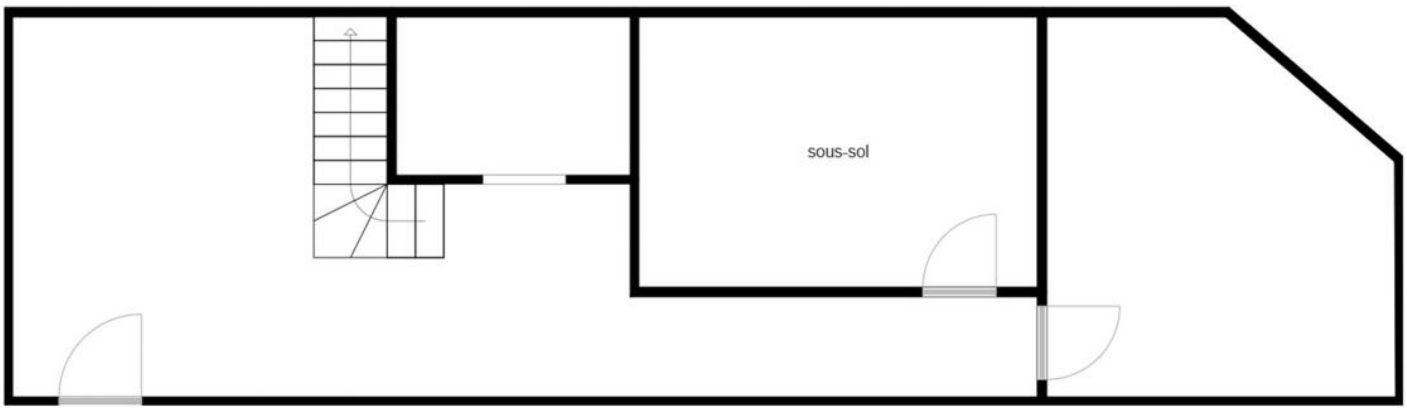
Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa les Lauriers**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **190 m²**	*Etage* **R.C. et S.S.**
Charges **150 €**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **01.08.2026**	*Ref.* **G-B/V.L (2)**

GRAND LOCAL SUR 2 NIVEAUX
Situé dans un bel immeuble bourgeois, très bien entretenu et très central, spacieux local de 190 m² env. au total.
Au rez-de-chaussée un espace de 100 m² env. composé de 3 bureaux avec vitrines, d'une salle de douches avec W.C., d'un W.C. séparé et d'une cuisine pouvant être réaménagée en bureau donnant sur la cour intérieure, un escalier intérieur dessert un grand local en sous-sol de 90 m² env. scindé en 4 espaces. Air conditionné réversible.

Proche gare, commodités et Carré d'Or.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.