Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



VILLA "LA ROMAINE" - EZE

Vente

2 700 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **211 m²**
Superficie terrasse **42 m²**	*Superficie totale* **253 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **VILLA EZE**	

Grande villa sur 3 étages au cœur de la magnifique commune d'Èze.

Grande villa sur 3 étages située dans la magnifique commune d'Èze, offrant de beaux volumes et plusieurs espaces de vie indépendants.

Le rez-de-jardin se compose d'un appartement comprenant une entrée, un séjour lumineux, une cuisine, des dégagements avec dressing, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un accès extérieur mène également à un espace bien-être avec sauna, salle de douche et couloir de desserte. Un parking couvert sous tonnelle complète ce niveau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

Le premier étage, accessible par un escalier extérieur situé à l’est de la maison, accueille un vaste appartement composé d’une entrée, d’un couloir de distribution, d’un séjour spacieux, d’une cuisine et de plusieurs dégagements. Ce niveau dispose également de trois suites, chacune comprenant une chambre ainsi qu’une salle de bains ou salle de douche privative. Une belle terrasse vient prolonger les espaces de vie.

Le deuxième étage, accessible par un escalier extérieur situé à l’arrière de la maison, comprend un appartement avec entrée, séjour avec cuisine américaine, couloir de distribution, une chambre, une salle de bains avec WC ainsi qu’une terrasse.

Cette propriété rare offre un fort potentiel, idéale pour une grande famille, une résidence secondaire ou un investissement locatif dans l’un des secteurs les plus prisés de la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.