



## VILLA "LA ROMAINE" - EZE

Vente

2 700 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>211 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>42 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>253 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Vue <b>Vue mer</b>
Ref. <b>VILLA EZE</b>	

Grande villa sur 3 étages au cœur de la magnifique commune d'Èze.

Grande villa sur 3 étages située dans la magnifique commune d'Èze, offrant de beaux volumes et plusieurs espaces de vie indépendants.

Le rez-de-jardin se compose d'un appartement comprenant une entrée, un séjour lumineux, une cuisine, des dégagements avec dressing, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un accès extérieur mène également à un espace bien-être avec sauna, salle de douche et couloir de desserte. Un parking couvert sous tonnelle complète ce niveau.



Le premier étage, accessible par un escalier extérieur situé à l'est de la maison, accueille un vaste appartement composé d'une entrée, d'un couloir de distribution, d'un séjour spacieux, d'une cuisine et de plusieurs dégagements. Ce niveau dispose également de trois suites, chacune comprenant une chambre ainsi qu'une salle de bains ou salle de douche privative. Une belle terrasse vient prolonger les espaces de vie.

Le deuxième étage, accessible par un escalier extérieur situé à l'arrière de la maison, comprend un appartement avec entrée, séjour avec cuisine américaine, couloir de distribution, une chambre, une salle de bains avec WC ainsi qu'une terrasse.

Cette propriété rare offre un fort potentiel, idéale pour une grande famille, une résidence secondaire ou un investissement locatif dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.



