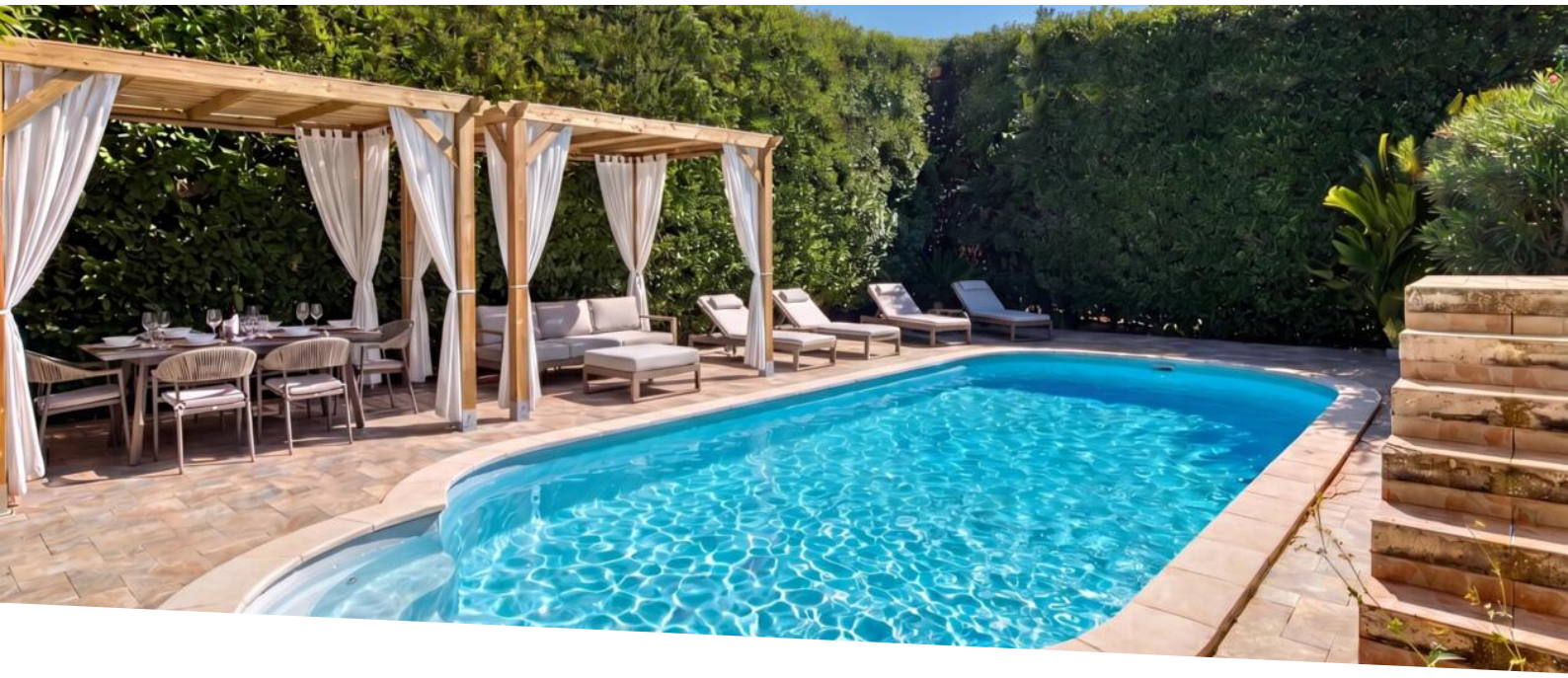
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune-Cap-Martin - Villa 215 m2 avec Piscine

Vente

2 120 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **215 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud-Est-Ouest**	*Ref.* **86915508**		

Plateau du Cap Martin, une opportunité rare aux portes de la Principauté de Monaco pour cette villa indépendante de 215 m² habitables idéalement nichée en fond d'impasse. Édifiée sur un terrain plat de 700 m² arboré d'arbres fruitiers, cette demeure bénéficie d'une triple exposition optimale, d'une piscine ensoleillée, d'un vaste espace de stationnement extérieur ainsi que d'un accès sécurisé par portail électrique.

Immédiatement habitable, la propriété offre un magnifique potentiel de valorisation avec de simples rafraîchissements à prévoir selon vos goûts. L'espace intérieur, réparti de manière fluide, s'ouvre en rez-de-chaussée sur un vaste séjour de 58 m², une cuisine indépendante équipée, une chambre avec son dressing et sa salle d'eau. À l'étage, le premier niveau propose deux autres chambres, un bureau fonctionnel, deux dressings et deux salles de bains, tandis que le rez-de-jardin accueille un studio indépendant complet, idéal pour les invités, complété par une buanderie et un local technique.

Cette propriété climatisée dispose également d'un chauffage central au gaz de ville et d'un système d'alarme. Sa proximité immédiate avec les commerces et les écoles, associée aux avantages de ce secteur privilégié du plateau, en fait une adresse hautement stratégique.

Honoraires charge vendeur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



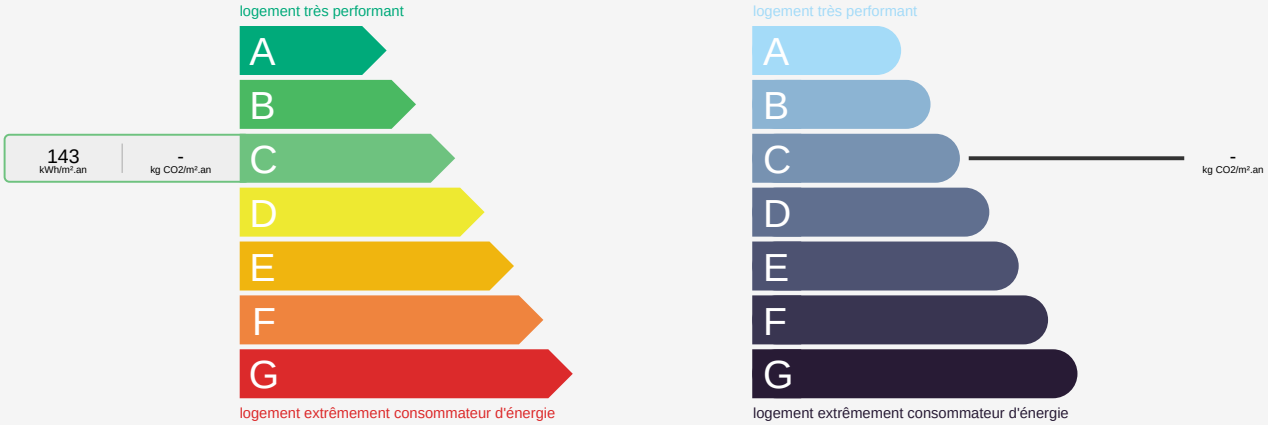




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.