



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Appartement familial avec de magnifiques vues à 360 degrés

Location

40 000 € / mois

+ Charges : 4.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Le Quattrocento</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>263 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>97 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>360 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>Garden level - Equivalent to 3rd floor</b>
Charges <b>4 000 €</b>	Vue <b>Port &amp; Le Rocher</b>
Exposition <b>Nord, Sud, Est, Ouest</b>	Date de libération <b>01/10/2026</b>
Ref. <b>MCE172</b>	

Idéalement situé au pied du Rocher, en bordure du Quai, ce très bel appartement bénéficie d'une agréable terrasse ainsi que d'une véranda offrant une vue exceptionnelle sur la mer et le Palais Princier. La propriété jouit d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la Roseaie, des commerces et de l'ensemble des transports. L'héliport est également facilement accessible. L'immeuble bénéficie d'un service de conciergerie assuré 24h/24 et 7j/7.

L'appartement est situé dans un jardin surélevé, équivalent à un 3e étage. Elle se compose de :



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : MCE172

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une entrée
- Une cuisine entièrement équipée
- Toilettes pour invités
- Une buanderie entièrement équipée
- Un grand salon
- Une salle à manger

Zone de couchage :

- Une chambre parentale avec douche et dressing
- Une chambre avec salle de bain, jacuzzi et loge
- Une chambre avec douche et loge
- Une chambre avec salle de bain et dressing

Annexes :

- 3 places de parking
  - 1 double en longueur
  - 1 single
- 1 cave



