



## Rare duplex d'exception avec piscine privée intérieure et superbes vues

Location

58 000 € / mois

+ Charges : 7.800 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Quattrocento</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>595 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>31 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>626 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>
Salles de bains <b>6</b>	Parkings <b>4</b>
Caves <b>2</b>	Charges <b>7 800 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Mer et Palais Princier</b>
Date de libération <b>Octobre 2026</b>	Ref. <b>PPQTC731</b>

Située dans le quartier calme et résidentiel de Fontvieille, Le Quattrocento offre un environnement résidentiel calme et sécurisé, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du Port de Fontvieille, de la Roseraie Princesse Grace, des commerces, restaurants et transports, tout en permettant un accès rapide à l'héliport.

La résidence propose un service de conciergerie et de sécurité assuré 24h/24 et 7j/7, garantissant à ses résidents un confort de vie optimal et une parfaite tranquillité au quotidien.

Ce somptueux duplex d'exception, rare sur le marché monégasque, bénéficie d'une entrée privée ainsi que d'un accès indépendant direct sur le quai et le port.





Dès l'entrée, l'appartement dévoile des volumes remarquables et une élégante distribution des espaces. Les trois premières chambres disposent chacune de leur propre salle de bains et dressing, tout en profitant d'une très belle vue sur le port.

L'espace de réception se compose d'un vaste séjour et d'une spacieuse salle à manger. La luminosité y est omniprésente grâce aux nombreuses baies vitrées ouvrant sur une agréable terrasse avec une vue spectaculaire sur le Port de Fontvieille et la mer. La partie réception offre un cadre de vie particulièrement raffiné, idéal pour recevoir.

À l'extrémité de l'appartement se situe la superbe suite matrimoniale bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et le port. Celle-ci dispose de deux dressings ainsi que de deux salles de bains, dont une avec jacuzzi.

La partie arrière de l'appartement accueille une très grande cuisine entièrement équipée accessible par un agréable puits de lumière, ainsi qu'une chambre de service avec salle de bains, une buanderie indépendante et de nombreux espaces de rangement parfaitement intégrés.

Un élégant escalier intérieur mène au niveau inférieur entièrement dédié au bien-être et à la détente. Ce niveau accueille une spectaculaire piscine privée intérieure chauffée d'environ 10 mètres de long, un hammam ainsi qu'un vaste espace pouvant être aménagé en salle de fitness ou espace lounge. L'ensemble bénéficie de larges ouvertures vitrées offrant une vue directe sur le port et apportant une luminosité exceptionnelle.

À l'arrière de la piscine se trouve une grande chambre indépendante de type studio avec salle de bains, pouvant être utilisée selon les besoins comme chambre d'invités, espace de loisirs ou bureau privé, tout en profitant également d'une vue sur le port.

Quatre emplacements de parking ainsi que deux caves complètent ce bien unique aux prestations rares, alliant prestige, volumes exceptionnels et qualité de vie incomparable au cœur de Monaco.



