



## Appartement de 7/8 pièces avec piscine privative et vue port

Location

58 000 € / mois

+ Charges : 7.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7/8</b>
Immeuble <b>Le Quattrocento</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>595 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>31 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>626 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>
Salles de bains <b>6</b>	Parkings <b>4</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>RDJ &amp; 1</b>
Charges <b>7 800 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>MER &amp; PORT</b>	Exposition <b>SUD</b>
Date de libération <b>01/10/2026</b>	Ref. <b>PEL811</b>

Appartement de 7/8 pièces en rez-de-jardin surélevé, bénéficiant d'un environnement calme, situé dans une résidence de standing avec conciergerie 24h/24 et service de Poste de Garde, au cœur du charmant quartier de Fontvieille, à deux pas du centre commercial et de ses commerces.

Magnifique duplex d'exception avec entrée privative, vaste piscine intérieure chauffée, hammam et vues imprenables sur la mer et le port depuis l'ensemble des pièces.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : PEL811

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une élégante entrée dessert trois premières chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains et de dressings, tout en offrant une superbe vue sur le port.

L'espace de réception se compose ensuite d'un vaste séjour et d'une salle à manger baignés de lumière grâce aux larges baies vitrées ouvrant sur une agréable terrasse avec panorama spectaculaire sur le port.

À l'extrémité de l'appartement se trouve la somptueuse suite parentale, disposant de deux salles de bains, dont une avec jacuzzi, ainsi que de deux dressings. Cette suite profite également d'une vue exceptionnelle sur la mer et le port.

À l'arrière de l'appartement, un agréable puits de lumière mène à une très grande cuisine entièrement équipée. Cet espace comprend également une chambre de personnel avec salle de bains, une buanderie et de nombreux rangements.

Un magnifique escalier conduit à l'étage inférieur, dédié au bien-être et à la détente, où se trouvent une grande piscine chauffée, un vaste espace pouvant accueillir une salle de fitness ainsi qu'un hammam. De larges ouvertures vitrées offrent une vue directe sur le port.

À l'arrière de la piscine, une grande chambre supplémentaire, pouvant être aménagée en studio indépendant, dispose de sa propre salle de bains et de baies vitrées avec vue sur le port.

Quatre emplacements de parking et deux caves complètent ce bien rare et prestigieux.



