



## APPARTEMENT 7 PIÈCES ROOF AVEC PISCINE PRIVATIVE

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Parkings <b>4</b>	Cave <b>1</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>01/08/2026</b>
Ref. <b>REMC-0554</b>	

Bien exceptionnel de 702 m<sup>2</sup> sur Fontvieille avec piscine privative.

Superbe appartement de 7 pièces situé dans une résidence de haut standing avec de grands volumes, offrant une vue exceptionnelle sur la mer et le Port de Cap d'Ail.

Il se compose comme suit:

Hall d'entrée, vaste Séjour de 60 m<sup>2</sup>, Salle à manger, Cuisine équipée avec Office et Buanderie, 5 Chambres



avec chacune leur Salle de bains et Dressings, Toilettes invités.  
Toutes les pièces s'ouvrant sur une belle loggia avec vue mer et Port de Cap d'Ail.  
Une terrasse de 210m<sup>2</sup> avec Piscine privative, exposition Sud.  
4 Parkings (2 doubles en longueur) et 1 Cave complètent ce bien.  
Un préavis de 48h est nécessaire pour les visites.  
Disponibilité au 1er Août 2026  
Surface habitable: 366 m<sup>2</sup>  
Loggia: 126 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 210 m<sup>2</sup>











