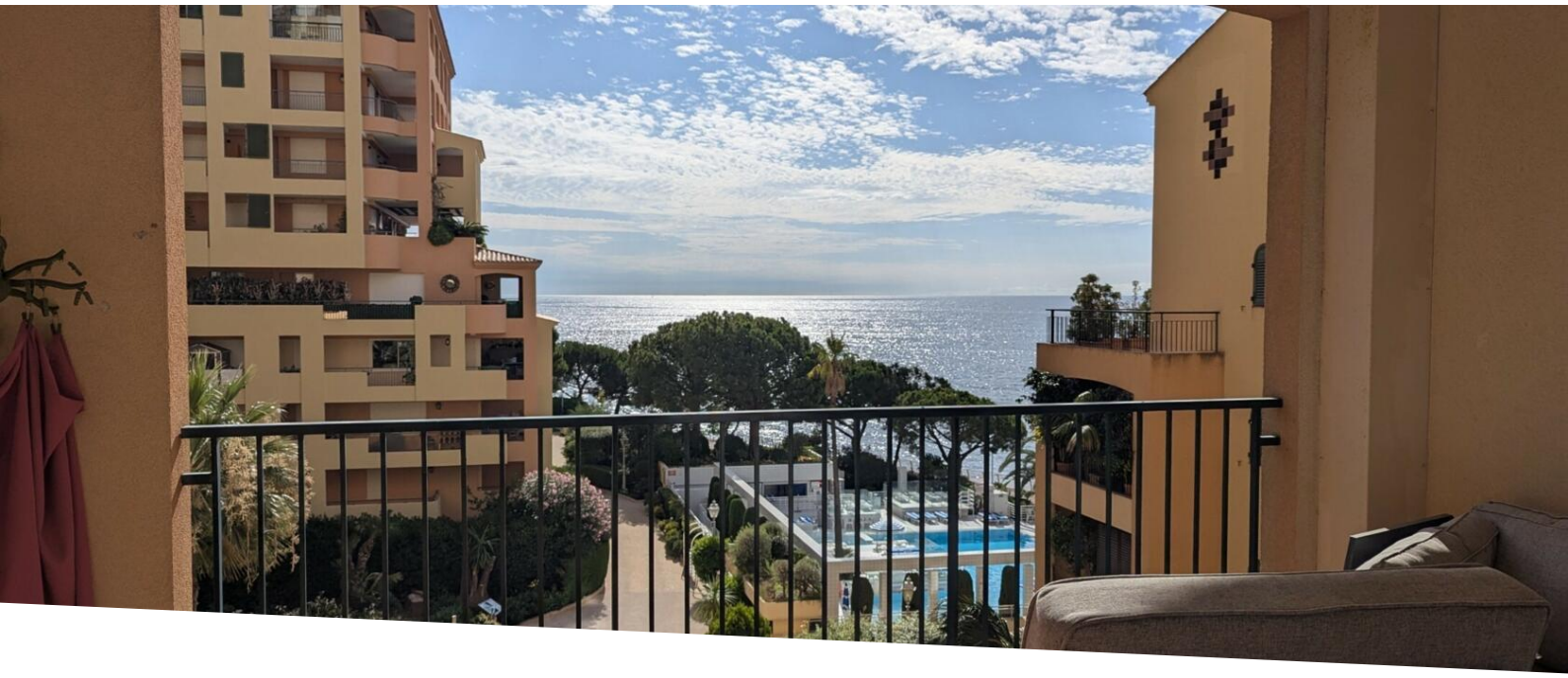
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Bel appartement de 2 pièces avec vue mer

Vente — Exclusivité — 3 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Rosa Maris**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **56 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**
Superficie totale **76 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **4**
Etat **Très bon état**	*Loué* **Oui**
Vue **mer**	*Date de libération* **décembre 2026**
Ref. **LDS205**	

Exclusivité

Beau appartement de deux pièces avec vue sur la mer, situé à Fontvieille, dans un bâtiment de bonne structure avec piscine et service de concierge

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Il se compose d’un hall d’entrée, d’un salon qui s’ouvre sur une belle loggia avec vue sur la mer, sachant qu’il est possible de fermer par une véranda une partie ou la totalité de la loggia, d’une cuisine ouverte entièrement équipée, d’une chambre, d’une salle de bain avec douche et toilettes. L’appartement est proposé à la vente avec une cave et un grand parking est disponible en supplément au prix de 250 000€

Actuellement loué à 6300€/mois + frais jusqu’au 1er décembre 2026. L’appartement sera vendu libre d'occupation.



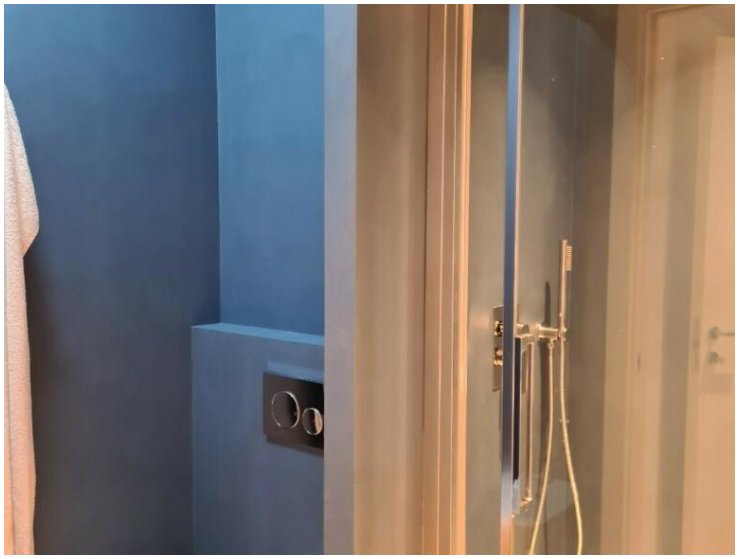




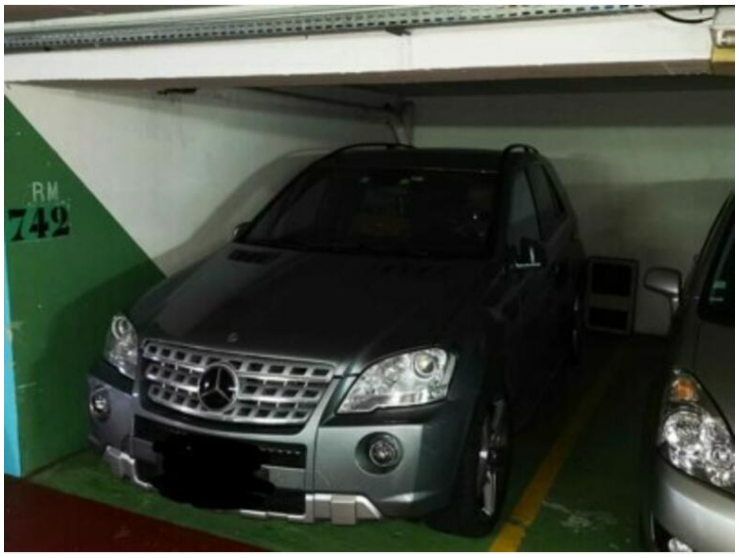


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

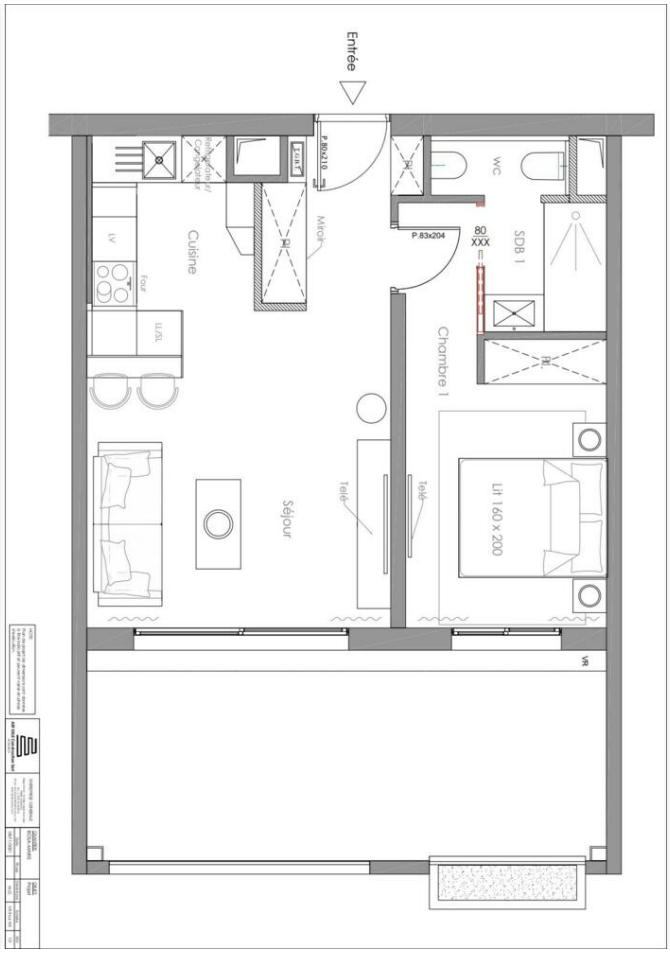






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.