



## Appartement 7 pièces QUATTROCENTO

Location

65 800 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Immeuble <b>Le Quattrocento</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>595 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>31 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>626 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>	Caves <b>2</b>	Charges <b>7 800 €</b>
Date de libération <b>01/10/2026</b>	Ref. <b>L0392NV</b>		

Fontvieille est un quartier résidentiel moderne et paisible de la Principauté, apprécié pour son port de plaisance, ses commerces de proximité et son cadre de vie en bord de mer. La résidence Quattrocento bénéficie d'un emplacement privilégié face au port, offrant un environnement calme et recherché avec des vues dégagées sur la mer et le port.

Ce somptueux duplex de 7/8 pièces, situé au rez-de-jardin et au 1er étage, dispose d'une entrée privée, d'une grande piscine, d'un hammam et d'une vue mer et port depuis l'ensemble des pièces. L'entrée dessert trois chambres, chacune avec salle de bains et dressing, toutes profitant d'une belle vue sur le port. Le vaste séjour et la salle à manger s'ouvrent sur de larges baies vitrées et une terrasse offrant une vue exceptionnelle. La chambre master dispose de deux salles de bains dont une avec jacuzzi, de deux dressings et d'une superbe vue sur la mer et le port.

La partie arrière comprend une grande cuisine entièrement équipée, une chambre de service avec salle de



bains et une buanderie, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Le niveau inférieur propose une grande piscine chauffée, un espace fitness possible, un hammam, ainsi qu'une pièce supplémentaire type studio avec salle de bains et vue port. Quatre parkings et deux caves complètent ce bien d'exception. Il est disponible en octobre 2026.

