



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Duplex avec piscine et vue panoramique sur le port

Location

58 000 € / mois

+ Charges : 7.800 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces
Immeuble Le Quattrocento	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 595 m²	Superficie terrasse 31 m²
Superficie totale 626 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 4
Caves 2	Etage RDC
Charges 7 800 €	Etat Prestations luxueuses
Vue vue mer et port de toutes les pièces	Exposition Est
Date de libération 01-10-2026	Ref. 7-8_QTC-731

Situé dans la prestigieuse Le Quattrocento, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate du port et des commodités de la Principauté. L'immeuble offre un standing élevé ainsi qu'une atmosphère discrète et sécurisée. Les vues ouvertes sur la mer et le port accompagnent chaque espace de vie et confèrent à l'ensemble une sensation permanente d'ouverture et de lumière.

Description de l'appartement



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/3

Ref. : 7-8_QTC-731

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce duplex de 7/8 pièces, avec entrée privée, se déploie sur le rez-de-jardin et le premier étage. Dès l'entrée, trois chambres disposent chacune de leur salle de bains et de leur dressing, avec une vue dégagée sur le port. Le séjour et la salle à manger prolongent les espaces de réception grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur une agréable terrasse face à la mer.

La suite principale occupe une position privilégiée au sein de l'appartement. Elle comprend deux salles de bains, dont une avec jacuzzi, ainsi que deux dressings, avec une vue remarquable sur la mer et le port. À l'arrière, la cuisine entièrement équipée s'organise autour d'un puits de lumière. Une chambre de personnel avec salle de bains, une buanderie ainsi que des espaces de rangement complètent cette partie de l'appartement.

Un escalier mène au niveau inférieur consacré au bien-être et à la détente. Une piscine chauffée, un hammam ainsi qu'un espace pouvant accueillir une salle de fitness profitent de larges ouvertures vitrées face au port. Une chambre indépendante de type studio avec salle de bains complète ce niveau et peut être aménagée selon les besoins.

Quatre emplacements de parking et deux caves viennent parfaire cet appartement offrant des volumes généreux et un confort de vie particulièrement privilégié au cœur de Monaco.



