



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini  
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Élégant 4 pièces - Vue mer et Cap d'Ail

Location

**38 000 € / mois**

+ Charges : 3.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>212 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>69 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>281 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>8</b>
Charges <b>3 800 €</b>	Vue <b>Porte de Cap d'Ail</b>
Exposition <b>sud - nord</b>	Date de libération <b>01-08-2026</b>
Ref. <b>4PL_Memmo_MCA080</b>	

Situé au sein du Memmo Center, l'un des immeubles les plus recherchés de Fontvieille, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel calme et parfaitement entretenu. La résidence propose un cadre de vie apprécié pour sa discrétion, sa proximité immédiate avec le port, les commerces, les restaurants et les accès rapides vers le centre de Monaco. Les vues dégagées sur la mer et Cap d'Ail apportent une belle luminosité aux espaces de réception.

Description de l'appartement



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/2**

Ref. : 4PL\_Memmo\_MCA080

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce 4 pièces présente un agencement particulièrement fluide avec une séparation naturelle entre les espaces de jour et les espaces nuit. Le grand séjour ainsi que la chambre master ouvrent sur une grande terrasse commune bénéficiant d'une vue mer et Cap d'Ail. Une cuisine entièrement équipée, actuellement en cours de rénovation, complète cet espace avec une buanderie et un toilette invités. La seconde partie de l'appartement accueille deux chambres disposant chacune de leur dressing, de nombreux rangements et de leur propre salle de bains, l'ensemble donnant sur une agréable loggia. L'appartement fait actuellement l'objet d'une rénovation comprenant les deux salles de bains, la chambre master ainsi que la cuisine, offrant des prestations entièrement renouvelées. Deux parkings côte à côte ainsi qu'une cave complètent ce bien. Disponibilité au 1er août 2026.

Cet appartement réunit volumes confortables, vues ouvertes et qualité de rénovation dans l'un des environnements les plus agréables de Fontvieille. Une visite permettra d'en apprécier pleinement l'atmosphère et les prestations.

