



SOMPTUEUX 7/8 PIECES - QUATTROCENTO - PISCINE - VUE MER ET PORT

Location

58 000 € / mois
+ Charges : 7.800 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 7/8
Immeuble Le Quattrocento	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 595 m²	Superficie terrasse 31 m²
Superficie totale 626 m²	Chambres 6
Salles de bains 6	Parkings 4
Caves 2	Etage RDJ & 1
Charges 7 800 €	Etat Rénové
Vue Vue mer	Date de libération 01/10/2026
Ref. L-214	

Appartement de 7/8 pièces en rez-de-jardin surélevé, au calme, situé dans une résidence avec service de conciergerie 24h/24, ainsi que le service assuré par le Poste de Garde, dans le très joli quartier de Fontvieille, à proximité du centre commercial et des ses commerces.



Magnifique duplex avec entrée privée, une grande piscine, un hammam, vue mer et port de toutes les pièces.

Une vaste entrée donne accès aux 3 premières chambres pourvue chacune d'une salle de bains et d'un dressing, avec une très belle vue sur le port.

On accède ensuite au spacieux séjour ainsi qu'à la salle à manger, avec de nombreuses baies vitrées offrant une vue splendide sur le port et une jolie terrasse.

A l'extrémité de l'appartement se situe la chambre master, avec deux salles de bains (dont une avec jacuzzi) et deux dressings, vue superbe sur la mer et le port.

La partie arrière de l'appartement est composée d'une très grande cuisine entièrement équipée à laquelle on accède par un agréable puit de lumière, une chambre pour le personnel avec salle de bains ainsi qu'une buanderie, le tout comprenant de nombreuses zones de rangement.

Un bel escalier permet d'accéder à l'étage inférieur où se trouve une grande piscine chauffée, un grand espace permettant l'installation d'une zone fitness, un hammam, l'ensemble disposant de portes vitrées donnant sur le port.

A l'arrière de la piscine on accède à une grande chambre qui peut être utilisée comme studio avec une salle de bains bénéficiant de portes vitrées avec vue sur le port.

4 parkings et 2 caves complètent cet appartement d'exception.



