



## Appartement familial d'exception avec vues panoramiques sur le Port de Fontvieille

Location

40 000 € / mois

+ Charges : 4.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5</b>
Immeuble <b>Le Quattrocento</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>263 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>97 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>360 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>4 000 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue mer et Palais Princier</b>
Exposition <b>Sud / Sud-Ouest</b>	Date de libération <b>Octobre 2026</b>
Ref. <b>PEL808</b>	

Au sein de la prestigieuse résidence Le Quattrocento, ce vaste appartement aux volumes remarquables offre une vue spectaculaire sur le Port de Fontvieille, la mer et le Palais Princier. Terrasses, véranda lumineuse et prestations haut de gamme composent un cadre de vie rare et privilégié au cœur de Monaco.



Situé dans l'environnement privilégié de Fontvieille, au sein de la résidence de standing Le Quattrocento, ce remarquable appartement familial offre un cadre de vie exclusif entre mer, port et jardins paysagers.

Développant environ 360 m<sup>2</sup> de surface totale, le bien séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses vastes espaces extérieurs ouverts sur le Port de Fontvieille et le Palais Princier. Implanté sur un niveau surélevé équivalent à un 3<sup>e</sup> étage, l'appartement bénéficie d'une exposition idéale et d'une vue panoramique particulièrement recherchée.

Les espaces de réception comprennent un vaste séjour, une élégante salle à manger et une grande cuisine entièrement équipée, prolongés par une superbe véranda et plusieurs terrasses créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit accueille quatre chambres avec dressings et salles de bains privatives, dont une magnifique suite parentale bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer et le port.

Trois emplacements de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien rare à la location.

La résidence dispose d'un service de conciergerie et de sécurité 24h/24 et 7j/7, à proximité immédiate des commerces, restaurants, promenades du port et des principaux accès de la Principauté.



