La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Rocazur : Spacieux 2 pièces Centrale

Vente — **Exclusivité** — **4 200 000 €**

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Rocazur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **104 m²**	*Superficie terrasse* **13 m²**
Superficie totale **117 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **4**
Etat **Bon état**	*Loué* **Oui**
Vue **Vue citadine**	*Date de libération* **01/12/2026**
Ref. **3513**	

Ce très bel appartement est idéalement situé à proximité du Monte-Carlo Country Club et des plages du Larvotto, accessibles grâce à un ascenseur public. Il se trouve dans une élégante résidence bénéficiant d'un service de sécurité.
En très bon état général, il peut être aisément transformé en 3 pièces. Il se compose d'une vaste entrée, d'un double séjour/salle à manger ouvrant sur un balcon et une loggia offrant une vue citadine, d'une grande cuisine dinatoire entièrement équipée, une buanderie, ainsi qu'un toilette invités. L'espace nuit comprend une belle chambre avec placard mural et une spacieuse salle de bains complète en suite.
Une cave et un emplacement parking complètent ce bien.
L'appartement est actuellement loué - Échéance 30.11.2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



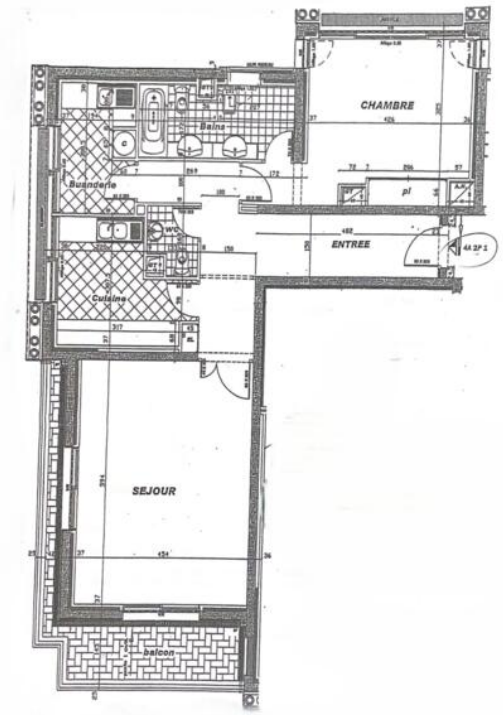






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.