ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



DUPLEX AVEC VUE PANORAMIQUE À SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

Vente

4 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Pays **France**	*Superficie habitable* **217 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue mer panoramique**	*Exposition* **Sud-Ouest**
Ref. **SJCF3**	

À deux pas de la mer et du port de Saint-Jean-Cap-Ferrat, ce superbe duplex de 217 m² offre une vue mer panoramique, une exposition Sud-Ouest et de très belles prestations.

Situé sur la prestigieuse presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, ce magnifique appartement duplex de 217 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la mer, du port de plaisance, des commerces et des restaurants.

Baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest, il offre une vue mer spectaculaire dans un environnement calme et recherché.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L’appartement se compose d’un vaste salon avec salle à manger, d’une cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres avec chacune leur salle de bains privative, d’une buanderie ainsi que d’une large terrasse idéale pour profiter du panorama et du climat méditerranéen.

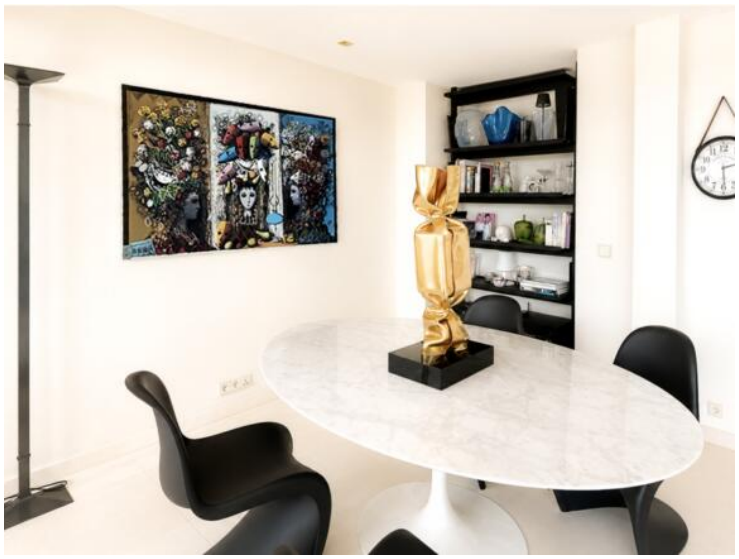






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

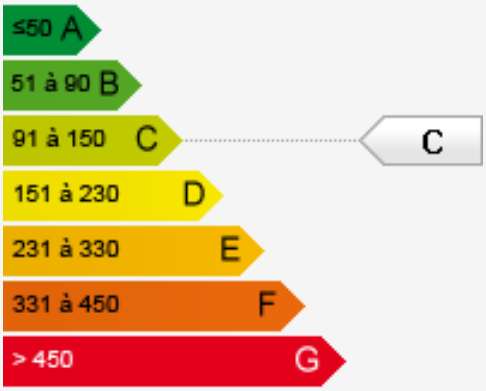
ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



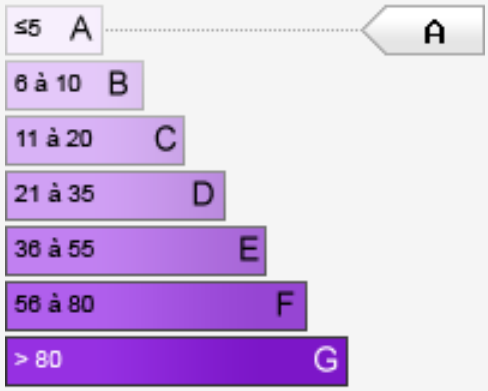




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.