



EXCLUSIVITE -- projet villa d'architecte atypique vue mer et jar

Vente

990 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 100 m²	Superficie terrain 415 m²	Chambres 2	Salle de bains 1
Parkings 2	Vue Vue dégagée	Ref. 84981547	

EXCLUSIVITE -- projet villa d'architecte atypique vue mer et jardin - Roquebrune Cap Martin EXCLUSIVITE - Opportunité et projet unique, au cœur du prestigieux Hameau de Roquebrune Cap Martin, vue mer, permis de construire validé, chiffré et purgé de tout recours, pour une extension /transformation en un projet de villa d'architecte atypique d'environ 100 m² habitables, avec terrasses, jardin, parkings.

Projet architectural du permis :

- Rez-de-chaussée : salon cathédrale baigné de lumière avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une terrasse avec vue mer panoramique, rangements intégrés et toilettes invités, et jardin.
- Étage inférieur : chambre principale, bénéficiant d'une vue mer, salle de douche et rangements intégrés
- Étage inférieur : seconde chambre avec salle de bains et rangements intégrés, ouvrant sur terrasse et jardin.
- Stationnement pour deux véhicules.

Emplacement privilégié :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 84981547

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Proximité immédiate des commerces et arrêt de bus.
- Accès facile, à moins de 10 minutes de Monaco et à 30 minutes de l'aéroport de Nice

Potentiel extérieur :

- Possibilité de création d'une piscine, selon configuration du terrain.

Actuellement villa de 40 m², avec garage de 30 m² parkings et jardin.

Cette villa représente une opportunité rare sur le marché : combinaison parfaite de luxe, tranquillité, vue mer et jardin privatif dans un cadre exclusif et recherché. Belle plus-value à prévoir. Bien d'exception à fort potentiel, disponible pour une durée limitée.

Honoraires charge acquéreur

Prix net vendeur 990 000 euros

Honoraires agence TTC 40 000 euros

Prix total 1 030 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



