Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONACO-VILLE - PROCHE DU PALAIS - DUPLEX VUE PANORAMIQUE

Vente

6 500 000 €

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Monaco-Ville**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **105 m²**
Superficie terrasse **11 m²**	*Superficie totale* **116 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Etat **Bon état**	*Vue* **Vue panoramique mer port et Monaco**
Lois **Loi 1235**	*Ref.* **V1346**

Incroyable duplex de style contemporain situé dans un un lieu exclusif. A quelques pas du Palais, cet appartement niché sur les bords des falaises du Rocher bénéficie d'une vue unique a 180° sur Monaco, son port et la baie.

Sur le Rocher, à quelques pas du Palais Princier, ce duplex perché à flanc de falaise s'ouvre sur un panorama saisissant : Monaco, son port et la côte italienne à l'horizon. Situé dans une rue exclusive de Monaco-Ville, au sein d'un ravissant bâtiment d'époque entièrement rénové, ce duplex de 3 pièces bénéficie d'une position rare sur les hauteurs du Rocher.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Au premier niveau, un séjour aux généreux volumes sous haute hauteur de plafond s'articule autour d'une grande cuisine ouverte et donne directement sur une terrasse orientée mer. Une chambre, une salle de douche et un WC invité complètent cet étage.

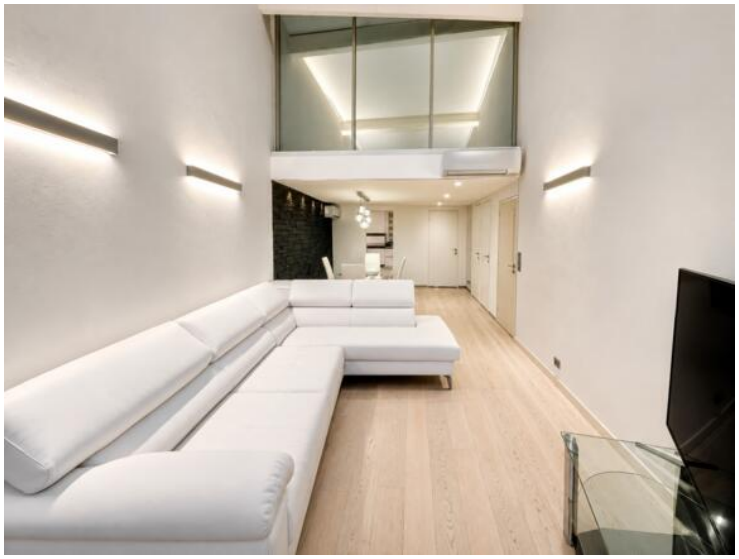
Au second niveau, la chambre de maître, dotée d'une baie vitrée surplombant le séjour et la vue mer, offre une atmosphère lumineuse et apaisante. Une salle de bain et une grande buanderie complètent la distribution.

Un pied-à-terre rare au coeur de l'histoire monégasque.

NB : Visuels d'ambiances non contractuels.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





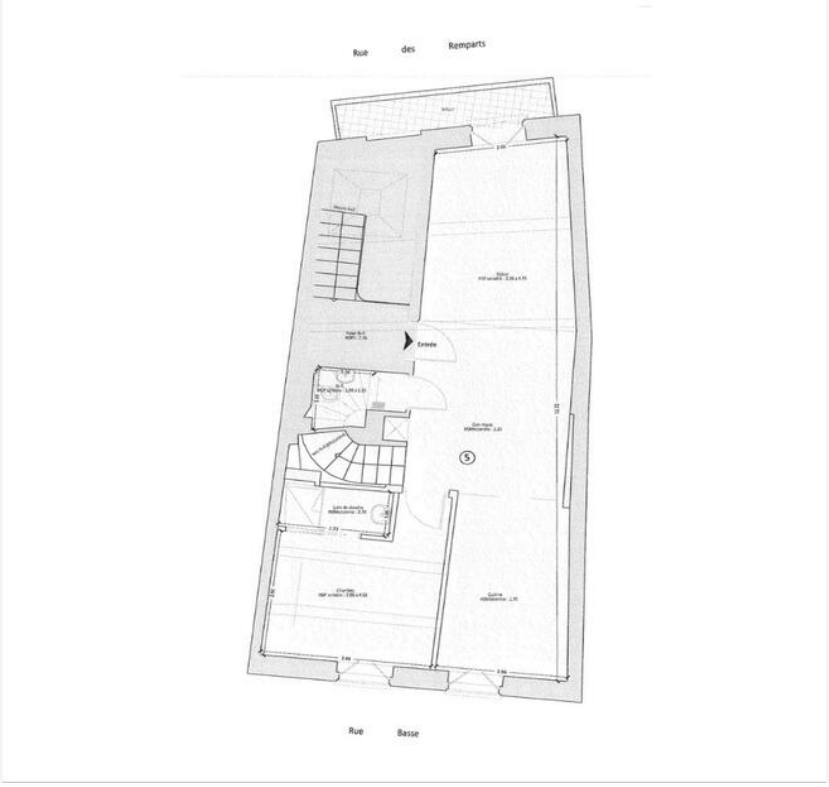


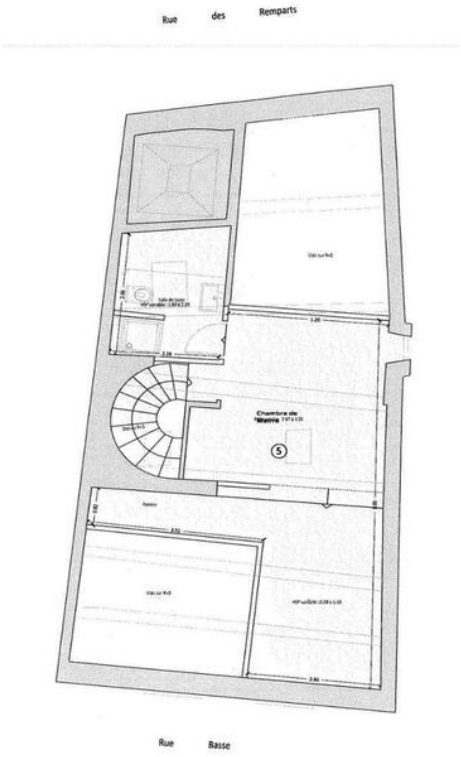




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.