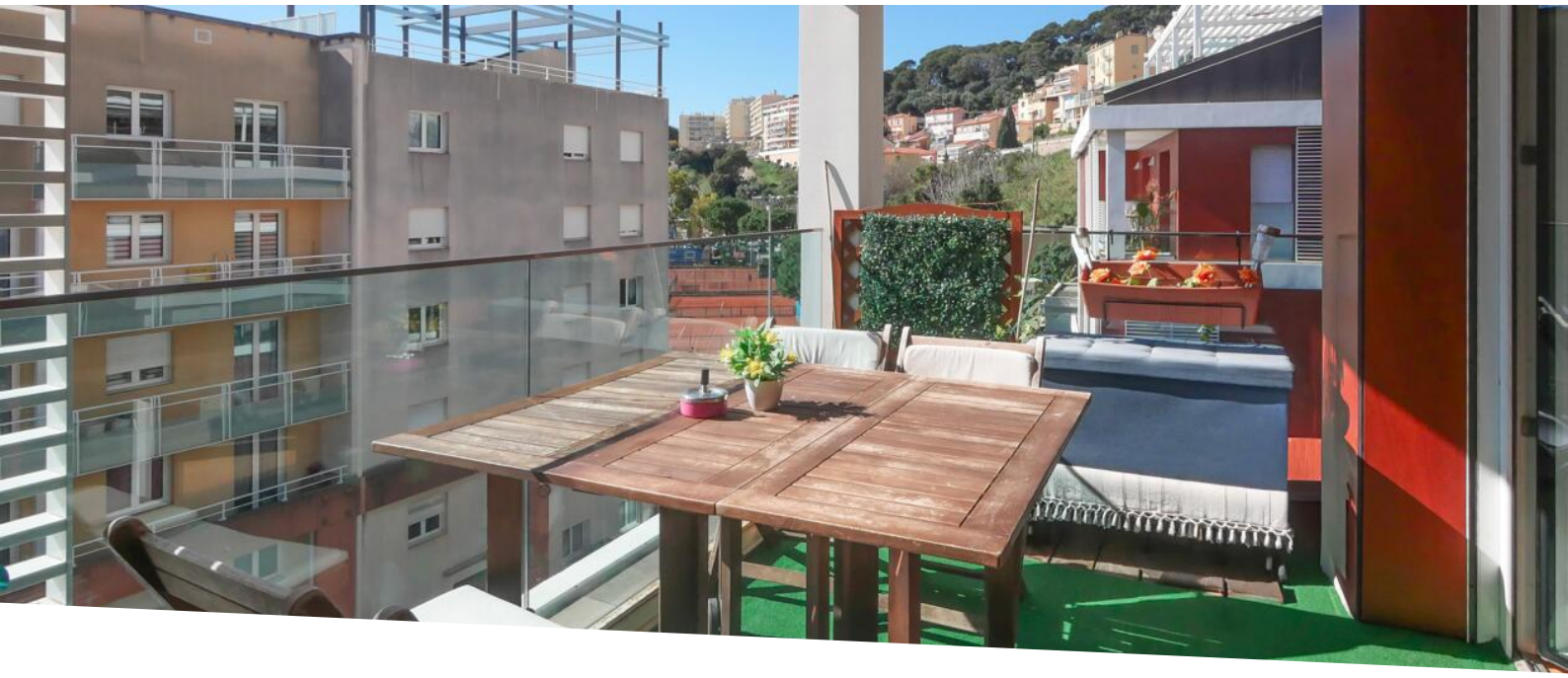
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - APPARTEMENT 3 PIÈCES - FRONTIÈRE MONACO

Vente

899 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Ville **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **52 m²**	*Superficie terrasse* **8 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **VF1623**	

En exclusivité, à proximité immédiate de Monaco, secteur La Marquet, cet appartement 3 pièces de 52 m² en excellent état dispose de deux chambres et d'une terrasse de 8 m².

En exclusivité, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 52 m² habitables idéalement situé à proximité immédiate de Monaco, à deux pas de Fontvieille, dans le secteur recherché de La Marquet.

Au sein d'une résidence récente et au calme, ce bien en excellent état offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités, salle de sport, tennis, plages et restaurants.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une belle terrasse de 8 m², deux chambres dont une avec salle de douche privative, ainsi qu'une salle de bain indépendante.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement de qualité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 66 lots au total.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

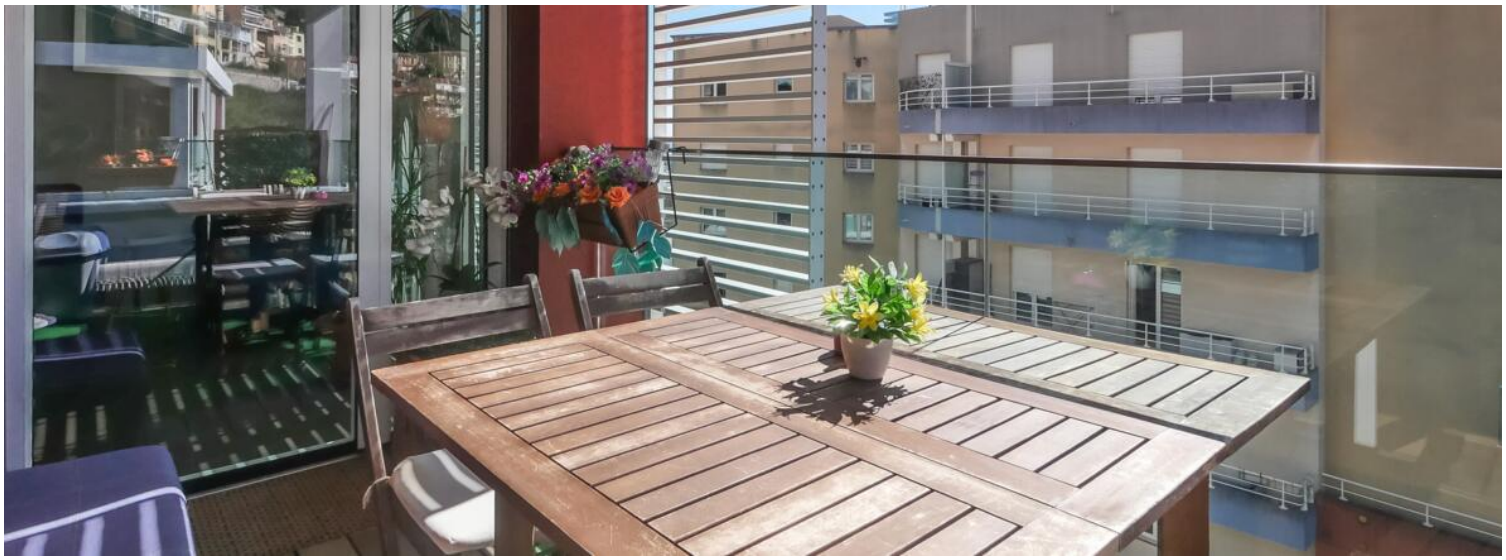
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.