Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa architecte à vendre La Toracca Roquebrune vue mer

Vente 7 300 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **280 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**	*Etat* **Neuf**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **87034703**	

Vente — Villa d'architecte 280 m², La Toracca, Roquebrune-Cap-Martin

Dans le quartier le plus recherché de Roquebrune-Cap-Martin, cette villa d'architecte de 280 m² sur un terrain de 1 355 m² s'impose comme l'une des signatures les plus remarquables du secteur de La Toracca.

Entièrement rénovée en 2026 et livrée avec assurance dommages-ouvrage, elle offre toutes les garanties d'une acquisition sereine, dans un cadre d'une beauté rare.

Son exposition sud-est lui confère une lumière naturelle d'une qualité exceptionnelle, matinale et douce, présente tout au long de la journée sans excès. Sa vue panoramique sur la baie de Menton, les côtes italiennes et les sommets alpins compose un tableau d'une profondeur et d'une richesse chromatique que peu de propriétés sur la Côte d'Azur peuvent revendiquer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

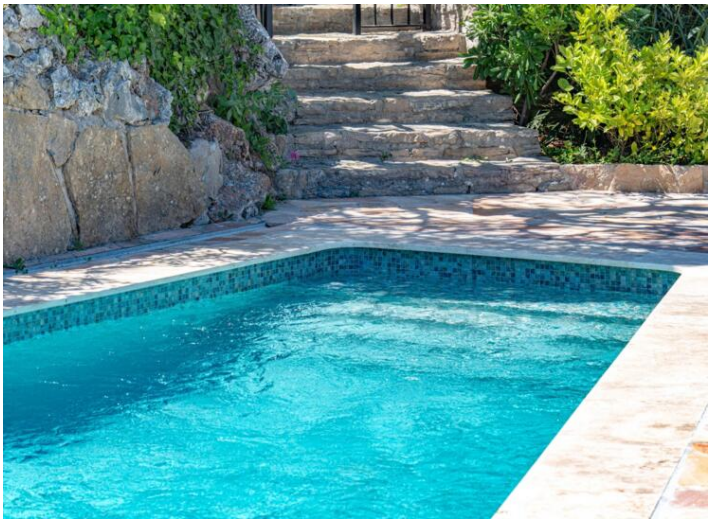
Sur trois niveaux d'une cohérence architecturale soignée, la villa se développe autour d'un salon de réception, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine ouverts sur les terrasses. Les cinq suites avec salles de bains privatives offrent à chaque occupant un espace de retraite absolu, traité avec le soin des matériaux et la précision des détails que l'on attend d'une réalisation de cette nature.

Les extérieurs sont à la hauteur : une grande piscine ensoleillée, un jardin méditerranéen, une cuisine d'été, un sauna, une cave à vin, une buanderie et un grand espace de stationnement pour plusieurs véhicules composent un ensemble pensé dans ses moindres détails.

À quelques minutes de Monaco et de la frontière italienne, dans le quartier résidentiel le plus prisé de Roquebrune-Cap-Martin, une œuvre, autant qu'une demeure.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

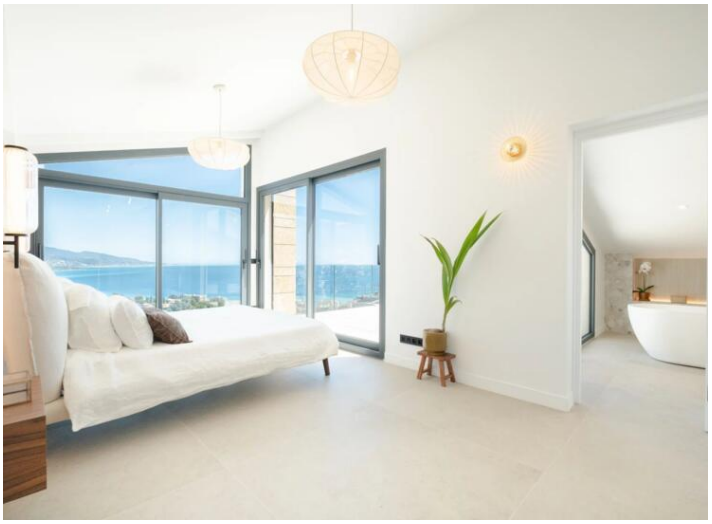
Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.