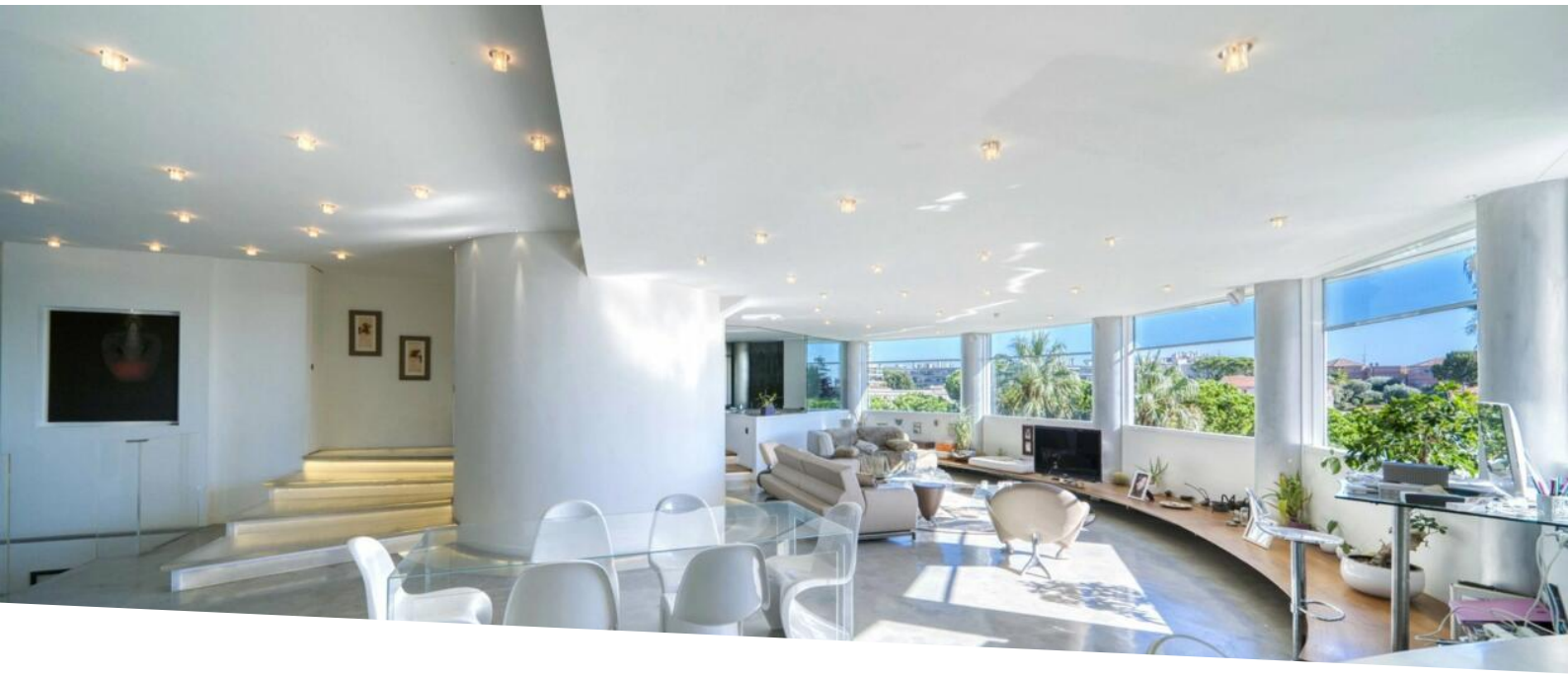
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune Cap Martin Loft 330 m2 parking couvert cave

Vente 1 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **330 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**	*Charges annuelles* **6 960 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **4418086**	

Roquebrune-Cap-Martin, proche mairie et accès Monaco, exposé sud, dans résidence de standing sécurisée, avec piscine, jardin, tennis, salle de sport et gardien, au calme, magnifique loft 6 pièces de 330 m2 décliné sur 2 niveaux, rénové avec goût en 2009, cave et parking couvert privatif.

L'appartement aux volumes généreux, au style contemporain, se compose d'un immense séjour de 120 m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée, et grandes baies vitrées avec vue sur le parc de la résidence et la mer, spa, chambre parentale avec salle de bains et dressing, toilettes invités.
Au niveau inférieur, 2 chambres disposant chacune également d'un dressing et salle de bains avec wc, home cinéma, salle de jeux/billard.

Parking collectif également dans la résidence.
Accès direct chemin du Corbusier.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Honoraires charge vendeur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

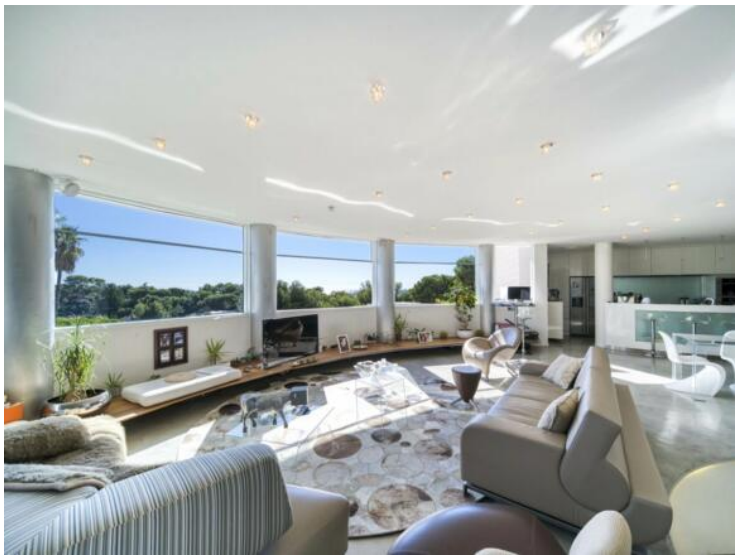
Bien rare sur le secteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr







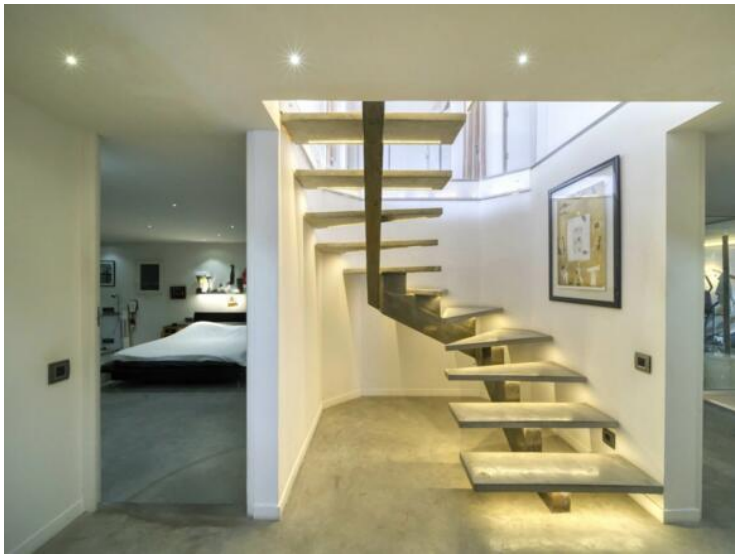


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr







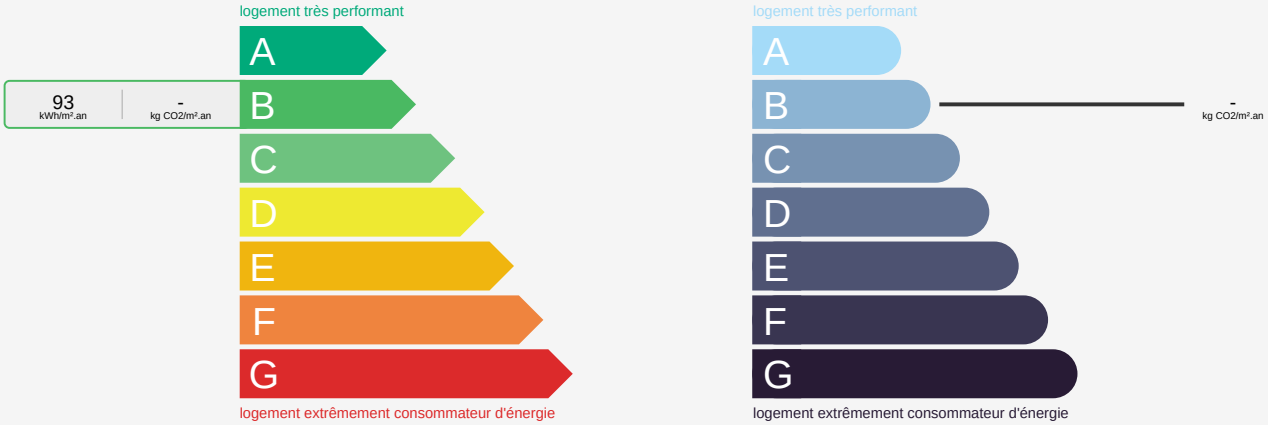




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.