



## NOUVEAU PENTHOUSE TRIPLEX AVEC UNE VUE MAGNIFIQUE

Location

**38 000 € / mois**  
+ Charges : 12.000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>138 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>230 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>368 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>9/10/11</b>	Charges <b>12 000 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue sur la mer</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>Available</b>
Lois <b>No</b>	Ref. <b>RD_Villa Annonciade_Triplex Penthouse_1</b>

Conçu avec un style sophistiqué et une élégance. Offrant 2 chambres avec 2 salles de douches modernes, un bureau et plusieurs terrasses. Profiter de vues panoramiques et majestueuses sur la mer et Monaco. Endroit calme et résidentiel.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : RD\_Villa Annonciade\_Triplex Penthouse\_1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les trois niveaux de ce triplex luxueux ont été conçus pour offrir le summum du confort et du style de vie.

Le 9e étage comprend un hall d'entrée avec un escalier et des toilettes pour invités, menant à un espace salon et salle à manger à aire ouverte lumineux avec une cuisine de style américain, une suite de chambre avec espace de rangement et un bureau.

Le 10e étage est entièrement dédié à la suite parentale, qui comprend une cabine d'essayage impressionnante, une salle de bain attenante spacieuse et un accès à une grande terrasse en forme de U entourant l'appartement sur trois côtés, offrant une intimité totale.

Le 11e étage est accessible par un escalier extérieur et s'ouvre sur une terrasse exceptionnelle sur le toit avec une pergola spacieuse, idéale pour la restauration et les réceptions en plein air, ainsi qu'un solarium.

La propriété bénéficie également d'une magnifique vue sur la mer.

La propriété est vendue avec une place de parking et une cave.







