Norea Agency
38 Quai Jean-Charles Rey
98000 Monaco
Tél : +33 6 20 96 07 29
roberta@norea-agency.mc

Nice - rue Delphino - 2 pièces

Vente — Exclusivité — 297 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Riquier-Arson**	*Ville* **Nice**
Pays **France**	*Superficie habitable* **43 m²**
Superficie terrasse **32 m²**	*Superficie totale* **75 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Etage* **rdc**
Charges annuelles **2 290 €**	*Etat* **Bon état**
Vue **ville**	*Exposition* **Nord ovest**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **NoFV002**

Opportunité unique : appartement deux pièces avec terrasse privée !

Dans le charme d’un immeuble typique niçois, découvrez ce **deux-pièces récemment rénové** au rez-de-chaussée, doté d’une **entrée indépendante** pour plus de confort et d’intimité.

Nichée dans un **quartier calme et dynamique**, cette adresse offre une atmosphère paisible tout en bénéficiant de la vitalité d’un secteur en plein essor.

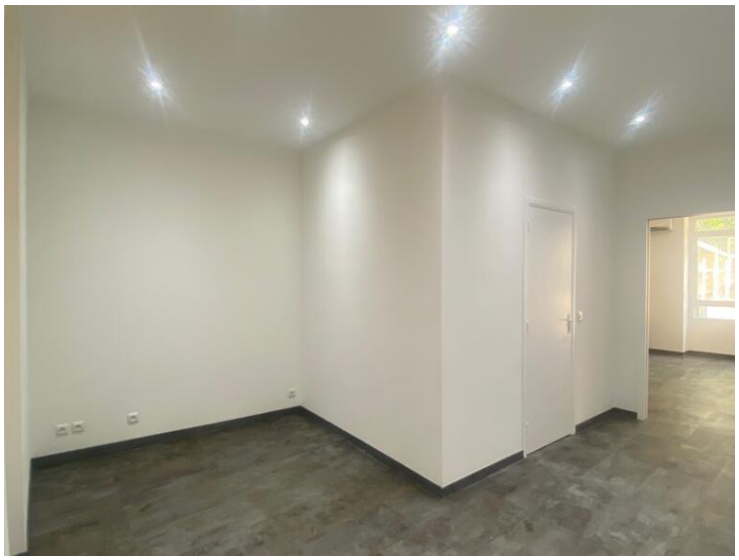
La véritable pépite de ce bien est sa **grande terrasse privée**, un espace rare et précieux où profiter du soleil méditerranéen, partager des repas en plein air ou simplement se détendre dans un cadre privilégié.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Norea Agency
Tél : +33 6 20 96 07 29
roberta@norea-agency.mc

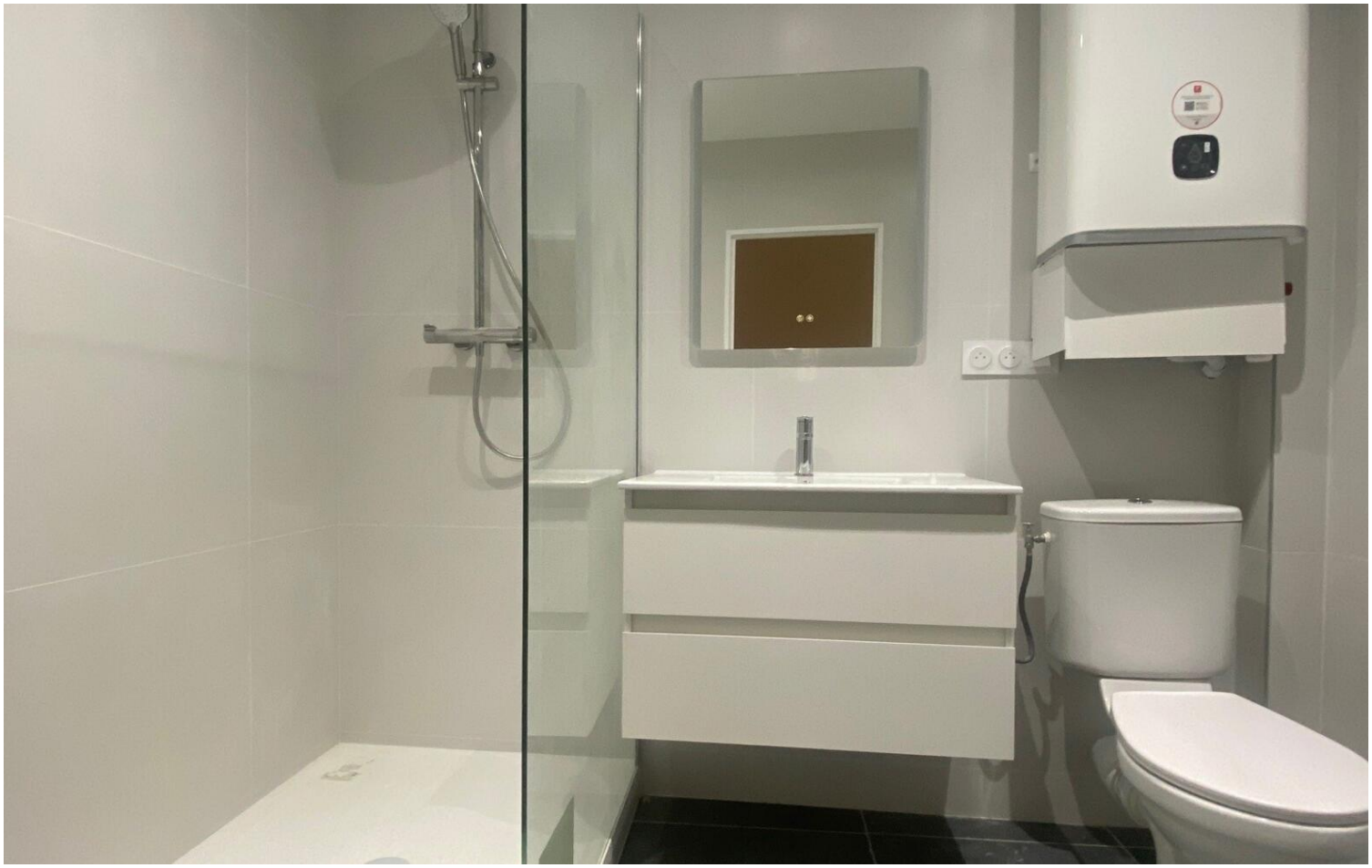




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Norea Agency
Tél : +33 6 20 96 07 29
roberta@norea-agency.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.