

Nice - rue Delphino - 2 pièces

Vente

Exclusivité

297 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Quartier Riquier-Arson	Ville Nice
Pays France	Superficie habitable 43 m²
Superficie terrasse 32 m²	Superficie totale 75 m²
Chambre 1	Salle de bains 1
Cave 1	Etage rdc
Charges annuelles 2 290 €	Etat Bon état
Vue ville	Exposition Nord ouest
Date de libération Libre	Ref. NoFV002

Opportunité unique : appartement deux pièces avec terrasse privée !

Dans le charme d'un immeuble typique niçois, découvrez ce **deux-pièces récemment rénové** au rez-de-chaussée, doté d'une **entrée indépendante** pour plus de confort et d'intimité.

Nichée dans un **quartier calme et dynamique**, cette adresse offre une atmosphère paisible tout en bénéficiant de la vitalité d'un secteur en plein essor.

La véritable pépite de ce bien est sa **grande terrasse privée**, un espace rare et précieux où profiter du soleil méditerranéen, partager des repas en plein air ou simplement se détendre dans un cadre privilégié.





