



## VICTORIA PALACE - 2 PIECES A RENOVER

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Victoria</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>74 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>3</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>31/07/2028</b>	Ref. <b>ABK-VT</b>

Dans le prestigieux quartier de Monte-Carlo, dans une des dernières résidences de type "Art Déco" de la Principauté, ce vaste deux pièces est à découvrir.

Actuellement composé d'un hall d'entrée avec rangement, une grande pièce à vivre, une cuisine et une salle de bains, ce vaste deux pièces peut faire l'objet d'un très beau projet de rénovation.

L'appartement est climatisé et est équipé de grandes fenêtres à double vitrage.

Actuellement loué au loyer de 11 700 euros par trimestre plus charges locatives, le bail prendra fin le 31 juillet 2028.

Une cave, actuellement louée 540 € par trimestre, complète le bien.



