ABK Real Estate
5 rue des Lilas
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 29 50
info@abkproperties.com
www.abkrealestatemonaco.com



VICTORIA PALACE - 2 PIECES A RENOVER

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Victoria**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **74 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etage **3**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Date de libération **31/07/2028**	*Ref.* **ABK-VT**

Dans le prestigieux quartier de Monte-Carlo, dans une des dernières résidences de type "Art Déco" de la Principauté, ce vaste deux pièces est à découvrir.

Actuellement composé d'un hall d'entrée avec rangement, une grande pièce à vivre, une cuisine et une salle de bains, ce vaste deux pièces peut faire l'objet d'un très beau projet de rénovation.

L'appartement est climatisé et est équipé de grandes fenêtres à double vitrage.

Actuellement loué au loyer de11 700 euros par trimestre plus charges locatives, le bail prendra fin le 31 juillet 2028.

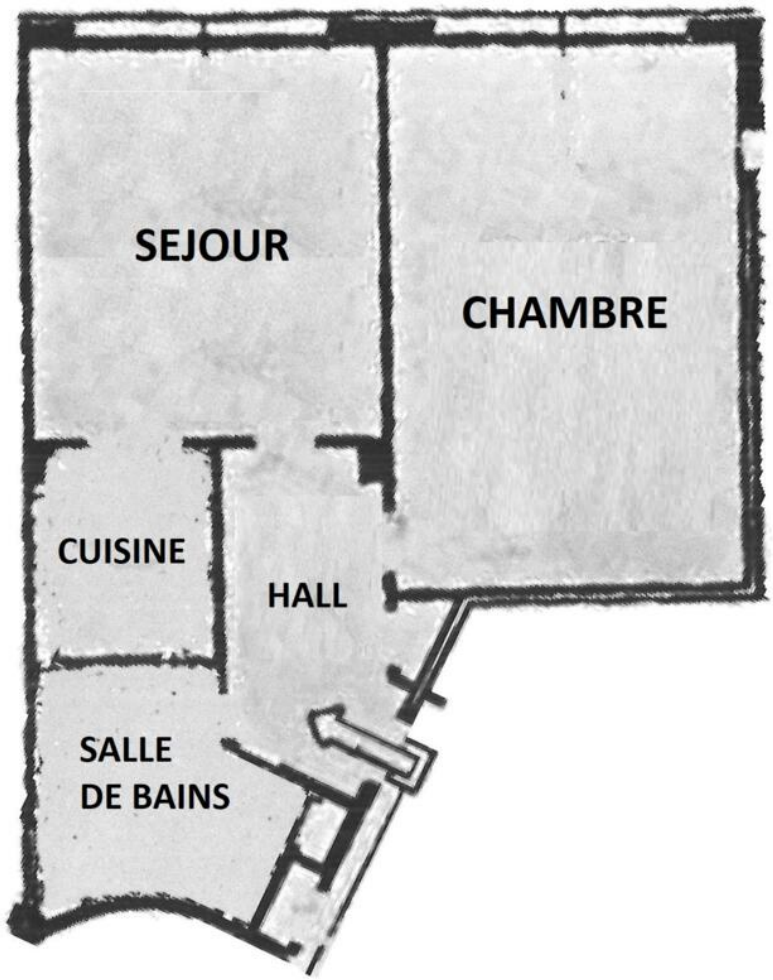
Une cave, actuellement louée 540 € par trimestre, complète le bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ABK Real Estate
Tél : +377 93 50 29 50
info@abkproperties.com
www.abkrealestatemonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.