



## Prestigieux appartement familial de 5 pièces au cœur du Carré d'Or

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>320 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>108,70 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>428,70 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>7 800 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>sur la mer et les jardins</b>
Exposition <b>Sud-Ouest</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>PPRM4A8</b>	

Située au cœur du Carré d'Or, la prestigieuse résidence du Métropole bénéficie d'un emplacement exceptionnel à quelques pas des boutiques de luxe, des restaurants emblématiques et de la place du Casino. Cette adresse parmi les plus recherchées de Monaco offre à ses résidents un cadre de vie exclusif associant raffinement, sécurité et services haut de gamme. La résidence dispose notamment d'un service de conciergerie et d'un environnement résidentiel élégant et parfaitement entretenu.

Ce somptueux appartement de 5 pièces entièrement rénové avec des matériaux et finitions de très grande





qualité dévoile de généreux volumes dans une atmosphère contemporaine et raffinée. Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, il jouit d'une belle luminosité ainsi que d'agréables vues dégagées sur la mer et les jardins environnants.

L'appartement offre une vaste surface intérieure complétée par de magnifiques espaces extérieurs et une véranda permettant de profiter du doux climat méditerranéen tout au long de l'année.

Il s'articule autour d'un hall d'entrée desservant d'un côté les pièces de réception : un spacieux et élégant double séjour s'ouvrant largement sur les terrasses créant une parfaite continuité avec l'extérieur, la cuisine contemporaine entièrement équipée aux lignes épurées et aux prestations haut de gamme ainsi que la buanderie et le toilettes invité.

L'espace nuit comprend quant à lui trois chambres aux volumes confortables, chacune bénéficiant de rangements sur mesure et de salles de bains ensuite luxueusement aménagées.

Toutes les pièces de l'appartement bénéficient d'un accès à la terrasse entourant l'ensemble de l'appartement.

Ce bien rare est proposé avec une cave ainsi qu'un box fermé comprenant trois emplacements de parking.





