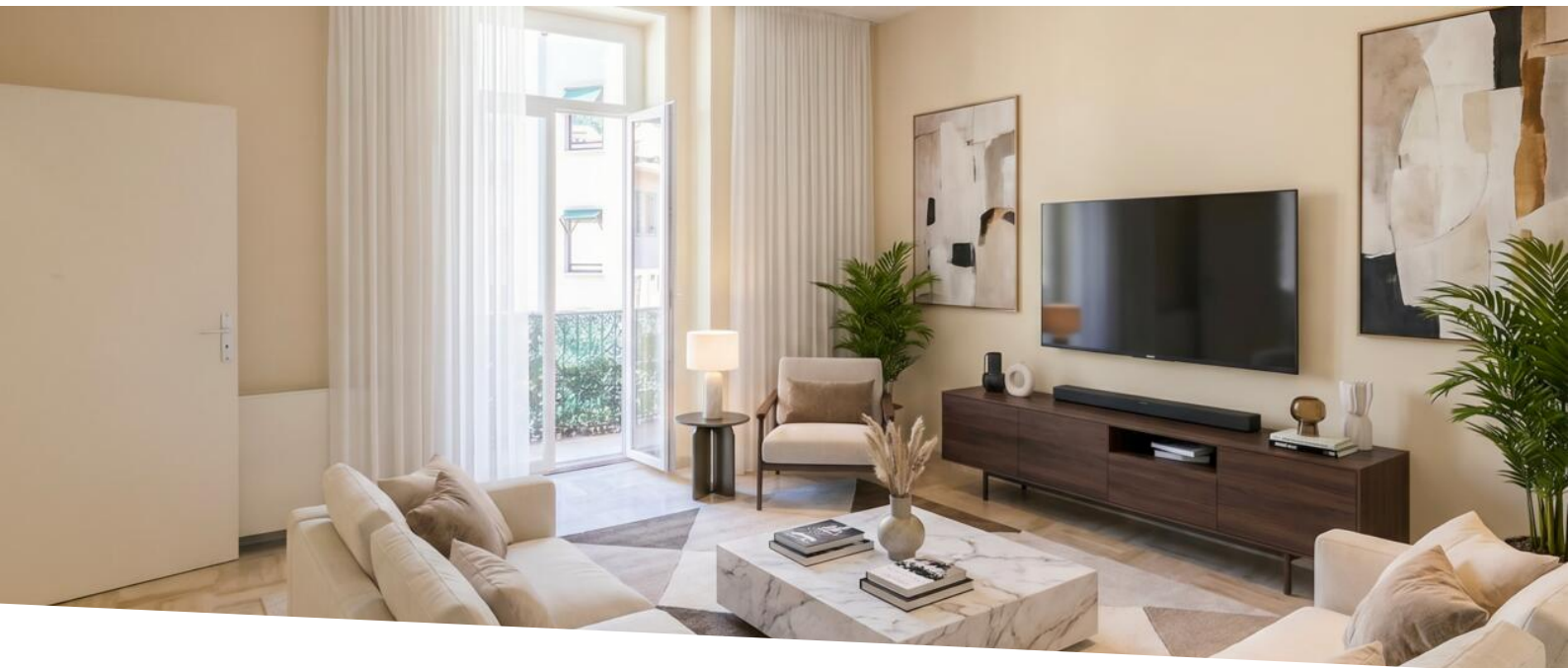




BEAUSOLEIL - APPARTEMENT 4 PIÈCES - FRONTIÈRE MONACO

Vente

700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 95 m²	Chambres 3
Salle de bains 1	Caves 2
Box 1	Charges annuelles 2 400 €
Etat Bon état	Vue Vue dégagée sur la ville
Exposition Est-Ouest	Date de libération Libre
Ref. VF1619	

À Beausoleil, à proximité immédiate de Monaco, cet appartement 4 pièces bénéficie de beaux volumes. Un garage avec espace de stockage ainsi que deux caves complètent ce bien.

À proximité immédiate de la Principauté de Monaco, ce spacieux 4 pièces de 94 m² habitables au 2ème et dernier étage se compose de la manière suivante: une entrée, un WC indépendant, une cuisine indépendante, un séjour, trois grandes chambres et une salle de bains.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/4

Ref. : VF1619

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un garage avec un grand espace stockage aux pieds de l'immeuble et deux grandes caves complètent le caractère exceptionnel de cette offre.

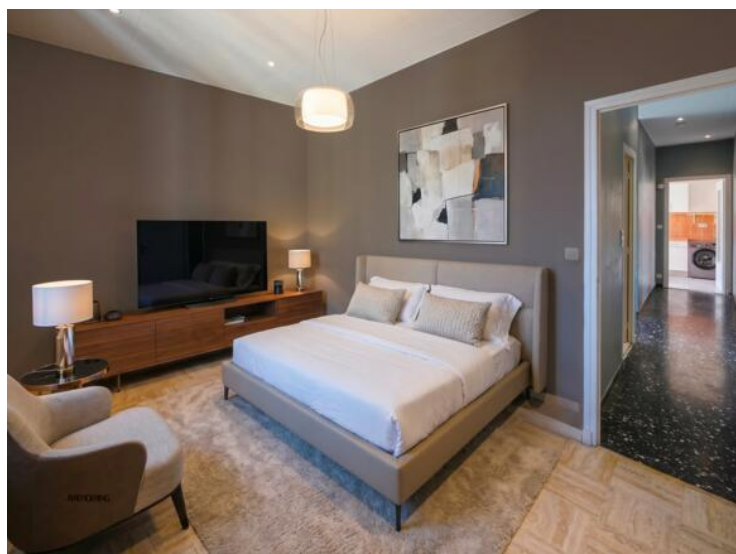
Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

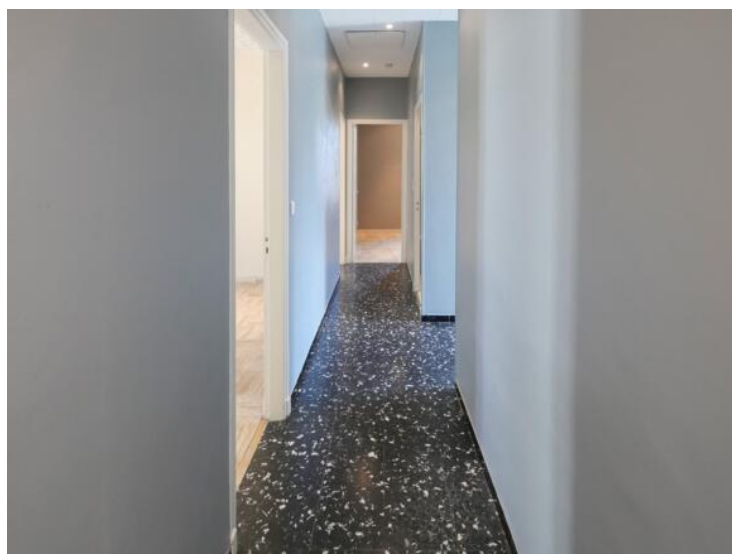
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 672 € et 3 614 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 31 lots au total, dont 7 lots d'habitation.

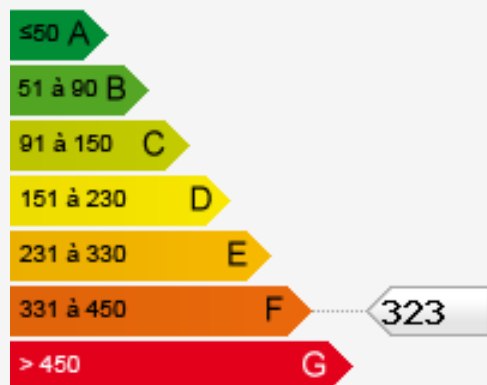
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

