Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - APPARTEMENT 3 PIÈCES - APERÇU MER

Vente

490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Ville **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **66 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **2 520 €**
Etat **À rafraichir**	*Vue* **Aperçu mer**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VF1620**

À Cap d'Ail, à quelques minutes à pied de Monaco, cet appartement 3 pièces traversant bénéficie d'un aperçu mer et dispose de deux chambres, d'une loggia, ainsi que d'un parking et d'une cave.

Situé à Cap d'Ail, à quelques minutes à pieds de Monaco, dans un immeuble au 1er étage sur 5 avec ascenseur, ce 3 pièces traversant de 66 m² à rafraichir bénéficie d'une aperçu mer sur le Rocher de Monaco et se compose de la manière suivante : une entrée avec couloir, une salle à manger, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une loggia.

Un emplacement de parking et une cave complètent le tout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 € et 1 530 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 116 lots au total, dont 58 lots d’habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













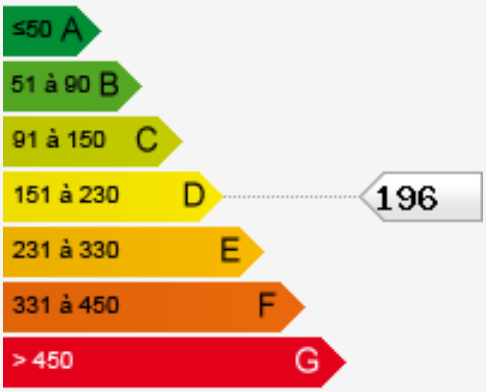
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

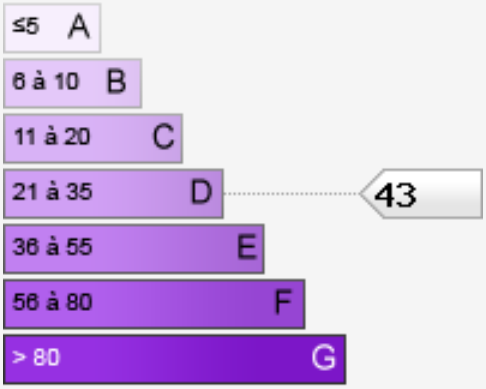




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.