



## LOCAL COMMERCIAL À VENDRE - EMPLACEMENT N°1 À MONACO BLVD D'ITALIE

Vente professionnelle

Exclusivité

1 200 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>30 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Blvd D'Italie</b>
Exposition <b>Nord, Est, Ouest</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>SDMSDM4242</b>	

Disponible immédiatement.

Dossier et informations supplémentaires sur demande.

Situé dans un emplacement haut de gamme avec beaucoup d'activité.

Idéalement situé dans une rue très passante, ce local commercial d'angle bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à ses deux grandes vitrines. Emplacement premium au cœur d'un secteur dynamique et recherché.

Actuellement exploité en agence immobilière, le local est parfaitement adapté pour une activité professionnelle, commerciale ou showroom haut de gamme.

Surface totale : 30 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux :

- Premier niveau : espace principal permettant l'installation de jusqu'à 4 bureaux, accueil clientèle lumineux et fonctionnel.
- Deuxième niveau : salle de réunion privative idéale pour recevoir clients et collaborateurs.

Les atouts :

- Local d'angle avec forte visibilité
- Deux vitrines sur rue
- Passage piéton et voiture important
- Emplacement numéro un
- Climatisation et agencement professionnel
- Idéal agence immobilière, bureau, bijouterie, showroom, activité de luxe ou services



