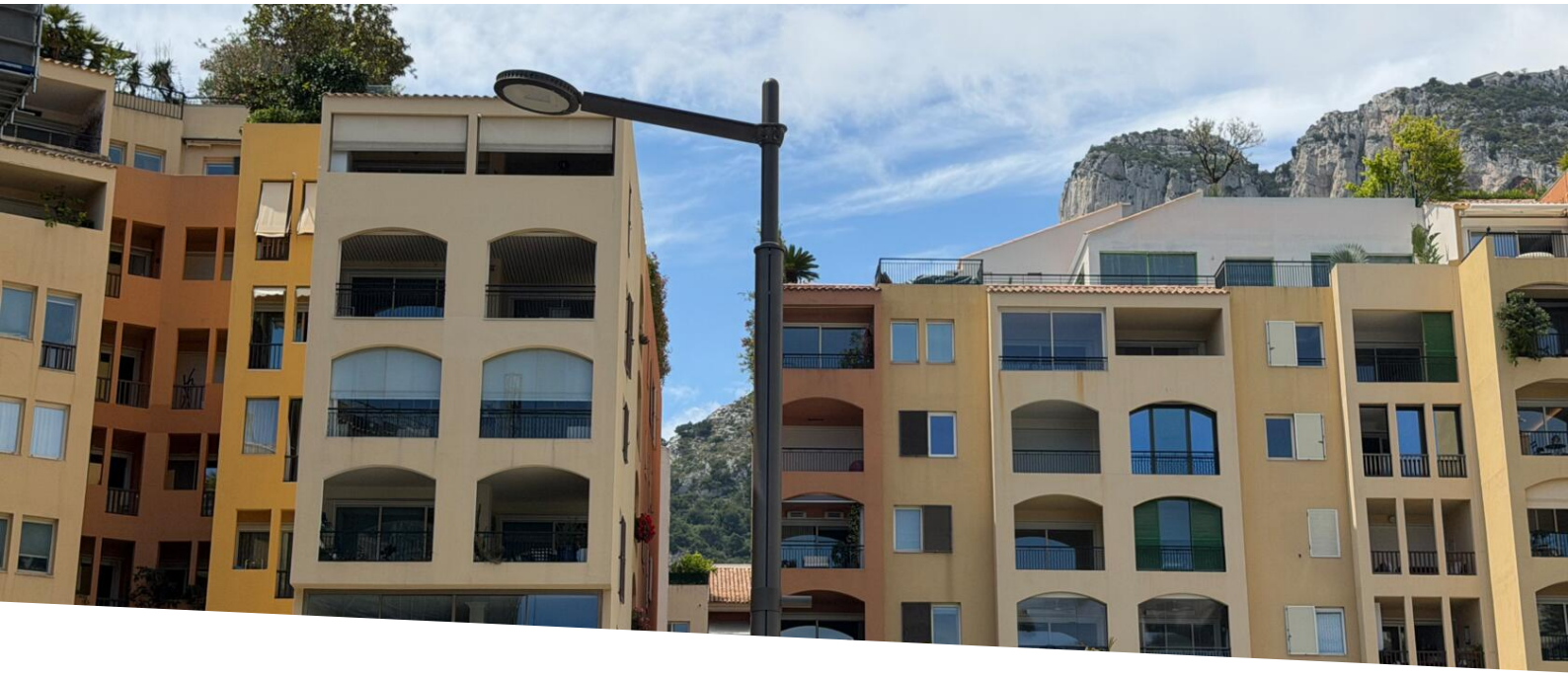
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Local avec de grandes vitrines regardant la mer

Vente professionnelle — 2 600 000 €

Type de produit **Local**	*Immeuble* **Le Michelangelo**	*Quartier* **Fontvieille**	*Superficie habitable* **85,50 m²**
Etage **RDC**	*Etat* **Très bon état**	*Vue* **mer et port**	*Date de libération* **30/09/2026**
Ref. **VTE-MICH 007-0770**			

Rare sur le marché de l'immobilier à Monaco, nous vous proposons à la vente ce local professionnel d'exception de 85,5 m2 , offrant une vue sur la mer et le port de la Principauté.

Situé à Fontvieille, qui est le quartier résidentiel et tertiaire de référence de la Principauté, reconnu pour son accessibilité, la qualité de ses infrastructures et la diversité de son tissu économique. S'y implanter, c'est bénéficier d'une adresse monégasque à part entière, dans un environnement de travail qualitatif et immédiatement opérationnel.Idéalement positionné, il bénéficie d'un double accès, garantissant une visibilité et accessibilité optimale pour toute activité professionnelle ou commerciale.

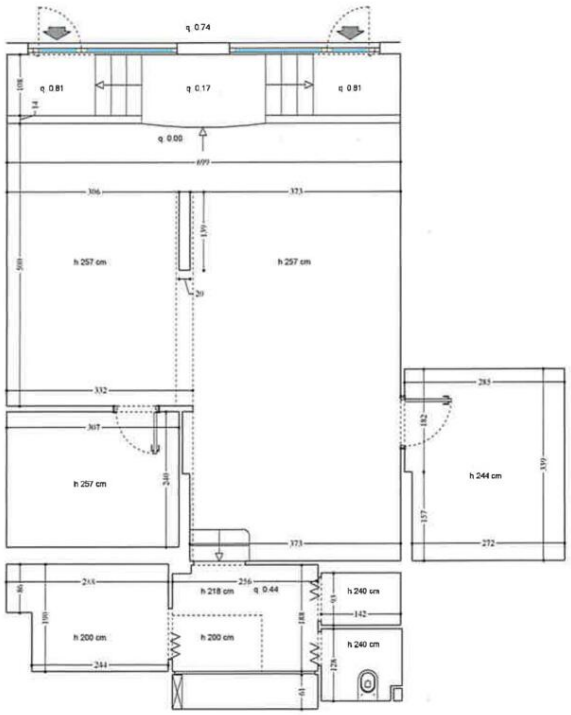
Le local s'organise autour d'une grande pièce principale inondée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées encadrant la vue sur la mer. Sa configuration modulable propose deux pièces latérales indépendantes — idéales pour des bureaux privés, des espaces de consultation ou des cabines — complétées par un espace buanderie, un espace de stockage, un WC indépendant et de nombreux rangements intégrés. L'ensemble est entièrement climatisé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Les grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle tout en offrant une vue remarquable.

Actuellement exploité sous un le bail commercial qui s'étend jusqu'au 30 Septembre 2026.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.