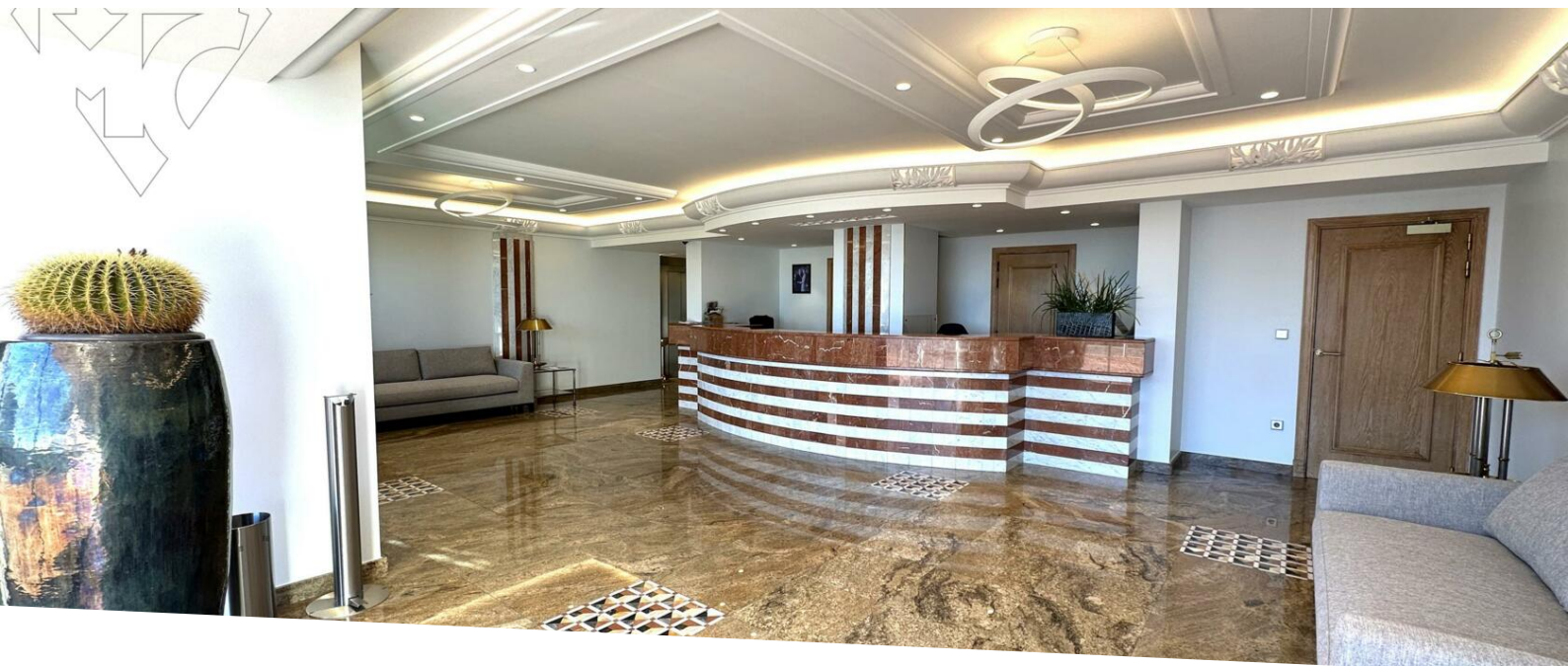




EN EXCLUSIVITÉ - AGRÉABLE ET VASTE STUDIO A LA LOCATION

Location

Exclusivité

3 200 € / mois

+ Charges : 250 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Villas du Parc	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 54 m²	Superficie jardin 2 m²
Superficie totale 56 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Charges 250 €
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Exposition Sud/Est	Date de libération 01/08/2026
Ref. REMC-0122	

Studio à usage mixte aux volumes très généreux

Très agréable studio, moderne et spacieux avec de belles prestations, marbre au sol, air conditionné, double vitrages.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : REMC-0122

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Composé de Hall avec placards, Séjour, Cuisine équipée rénovée, Salle de Bains complète.
Une Cave complète ce bien.

Possibilité de domicilier une activité en nom personnel, sans passage de clientèle ou apposition de plaque professionnelle sur la façade de l'immeuble.

Visites faciles sur rendez-vous.

Possibilité de louer un parking en sus 350 € CC.

L'appartement sera livré entièrement repeint et remis en état.

Disponible 01.08.2026

CAUTION: 4 MOIS DE LOYERS

INDEXATION: 3% / AN min

POSSIBILITÉ BAIL 3 ANS RENOUVELABLE





