Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Exclu - Monte Carlo Sun - Luxueux 5/6 pièces meublé

Vente | Exclusivité | 17 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **180 m²**	*Superficie terrasse* **46 m²**
Superficie totale **226 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Caves **2**	*Etage* **19**
Charges annuelles **21 600 €**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Panoramique, Mer**	*Exposition* **Est**
Date de libération **01/07/2027**	*Ref.* **VMC2294**

Dans la prestigieuse résidence Monte-Carlo Sun avec concierge 24h/24 et 7j/7, parc paysager et piscine, découvrez un exceptionnel appartement de 3 pièces, à côté duquel se trouve un appartement de 2 pièces pouvant également être acquis et réuni à l'appartement principal. Cela permet de créer un élégant et spacieux appartement de 5/6 pièces.

Les deux appartements se situent à seulement quelques pas de la plage, du Monte-Carlo Country Club ainsi que de l'International School of Monaco.

Ce bien unique offre un confort de vie exclusif au plus haut niveau ainsi qu'une vue panoramique spectaculaire sur la mer et le Cap Martin — une véritable expression de l'art de vivre raffiné.

L'un des appartements se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, de deux élégantes chambres avec salles de bains en suite, de toilettes invités ainsi que d'une spacieuse terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Le second appartement dispose d’une entrée avec placards intégrés, d’un séjour avec accès à la terrasse, d’une cuisine ouverte, d’une grande chambre ainsi que d’une salle de bains en marbre.

Chaque appartement bénéficie également d’un parking et d’une cave.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

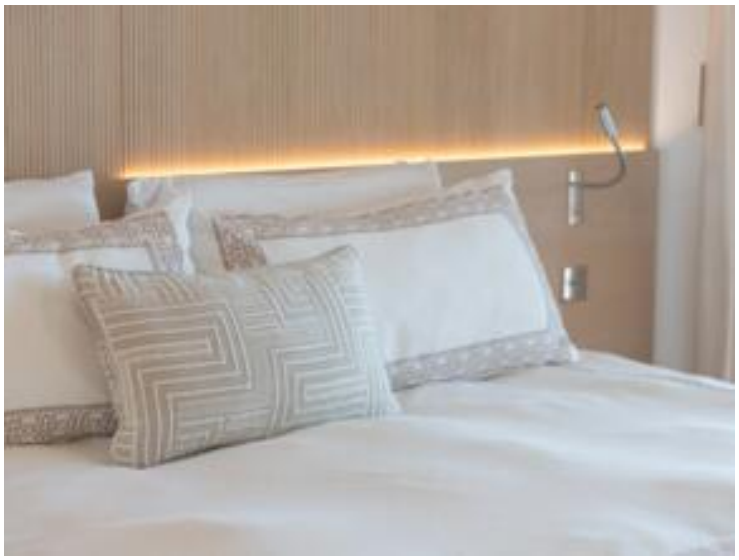












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

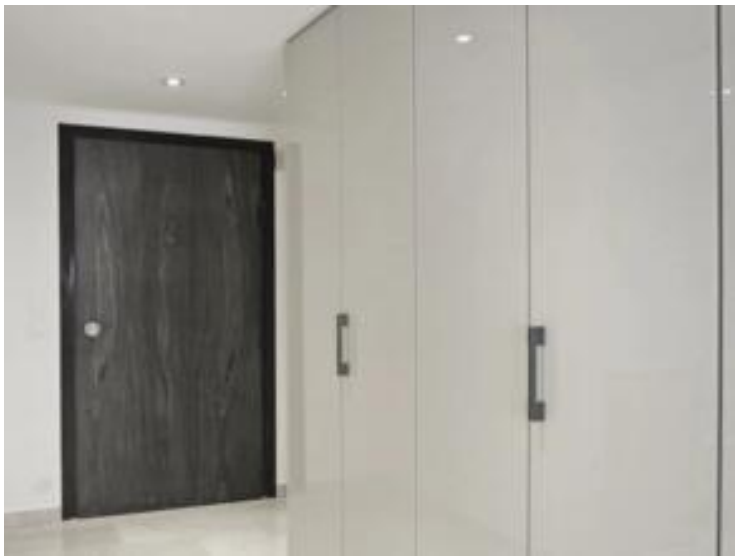












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.