



Propriété d'exception en première ligne

Vente

22 900 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces +5 pièces
Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 300 m²	Superficie terrain 1 030 m²
Chambres 5	Salles de bains 5
Parkings 2	Ref. SJC250045

Dans un environnement calme

Dominant la Méditerranée et exposée sud-ouest, cette villa d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du prestigieux Grand-Hôtel Four Seasons de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Entièrement rénovée par le renommé architecte Luc Svetchine, elle conjugue authenticité et prestations haut de gamme. De style provençal bourgeois, la propriété profite d'une situation unique en bord de mer, avec un accès direct au sentier littoral.

La piscine chauffée, surplombant la mer, est entourée d'un terrain paysagé d'une surface offrant un espace de détente intime et préservé.

À l'intérieur, les pièces de vie — salon et salle à manger — s'ouvrent sur une vaste terrasse panoramique face à la mer, avec un sol en pierre noble française. Les cinq chambres spacieuses disposent chacune d'un dressing et d'une salle de bain en suite, agrémentées de parquets massifs de qualité.

La villa est également équipée d'un home cinéma, d'un système domotique complet et d'un chauffage au sol confortable, idéal à la mi-saison.

Enfin, une maison de gardien à l'entrée, un grand garage et deux places de stationnement couvertes



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/3

Ref. : SJC250045

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

complètent ce bien d'exception.



