Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



# Propriété d'exception en première ligne

## Vente

## 22 900 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** |
| *Ville*<br>**Saint-Jean-Cap-Ferrat** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**300 m²** | *Superficie terrain*<br>**1 030 m²** |
| *Chambres*<br>**5** | *Salles de bains*<br>**5** |
| *Parkings*<br>**2** | *Ref.*<br>**SJC250045** |

Dans un environnement calme

Dominant la Méditerranée et exposée sud-ouest, cette villa d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du prestigieux Grand-Hôtel Four Seasons de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Entièrement rénovée par le renommé architecte Luc Svetchine, elle conjugue authenticité et prestations haut de gamme. De style provençal bourgeois, la propriété profite d'une situation unique en bord de mer, avec un accès direct au sentier littoral.
La piscine chauffée, surplombant la mer, est entourée d'un terrain paysagé d'une surface offrant un espace de détente intime et préservé.
À l'intérieur, les pièces de vie — salon et salle à manger — s'ouvrent sur une vaste terrasse panoramique face à la mer, avec un sol en pierre noble française. Les cinq chambres spacieuses disposent chacune d'un dressing et d'une salle de bain en suite, agrémentées de parquets massifs de qualité.
La villa est également équipée d'un home cinéma, d'un système domotique complet et d'un chauffage au sol confortable, idéal à la mi-saison.
Enfin, une maison de gardien à l'entrée, un grand garage et deux places de stationnement couvertes



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

complètent ce bien d’exception.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.