



Townhouse en première ligne - Saint-Jean-Cap-Ferrat

Vente

5 200 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 7
Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 167 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parking 1
Vue Vue mer	Ref. BSM260409

Située en première ligne, à quelques mètres seulement de la plage à Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette townhouse bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, avec une vue mer dégagée et un accès immédiat au littoral.

D'une surface de 167 m² le bien offre des espaces lumineux et bien agencés, grâce à de larges ouvertures qui permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et du cadre environnant. La distribution intérieure a été pensée pour allier confort et fonctionnalité.

La propriété se compose de 5 chambres en suite, chacune disposant de sa salle de bains, garantissant un niveau de confort élevé ainsi qu'une parfaite indépendance pour les occupants ou les invités.

Les espaces de vie s'ouvrent sur une terrasse face à la mer, constituant un véritable prolongement de l'intérieur et un espace idéal pour recevoir ou se détendre. À l'étage supérieur, un rooftop avec piscine vient compléter l'ensemble, offrant un espace extérieur supplémentaire particulièrement apprécié dans ce secteur.

Le bien est en parfait état, avec des prestations soignées. Il dispose également d'un garage ainsi que d'un stationnement extérieur.







Diagnostic de Performances Énergétiques

