Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Townhouse en première ligne – Saint-Jean-Cap-Ferrat

Vente

5 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **7**
Ville **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **167 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parking* **1**
Vue **Vue mer**	*Ref.* **BSM260409**

Située en première ligne, à quelques mètres seulement de la plage à Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette townhouse bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, avec une vue mer dégagée et un accès immédiat au littoral.

D'une surface de 167 m² le bien offre des espaces lumineux et bien agencés, grâce à de larges ouvertures qui permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et du cadre environnant. La distribution intérieure a été pensée pour allier confort et fonctionnalité.

La propriété se compose de 5 chambres en suite, chacune disposant de sa salle de bains, garantissant un niveau de confort élevé ainsi qu'une parfaite indépendance pour les occupants ou les invités.

Les espaces de vie s'ouvrent sur une terrasse face à la mer, constituant un véritable prolongement de l'intérieur et un espace idéal pour recevoir ou se détendre. À l'étage supérieur, un rooftop avec piscine vient compléter l'ensemble, offrant un espace extérieur supplémentaire particulièrement apprécié dans ce secteur.

Le bien est en parfait état, avec des prestations soignées.il dispose également d'un garage ainsi que d'un stationnement extérieur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







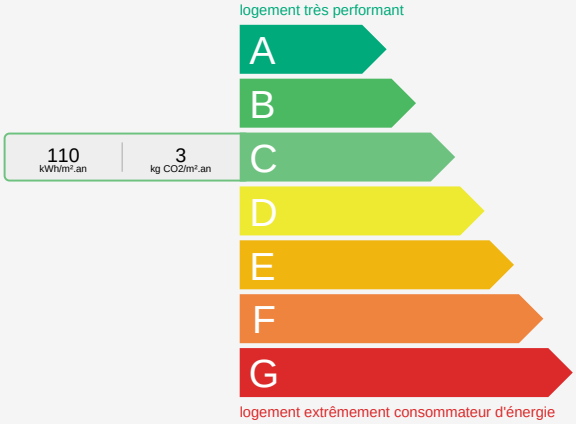

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

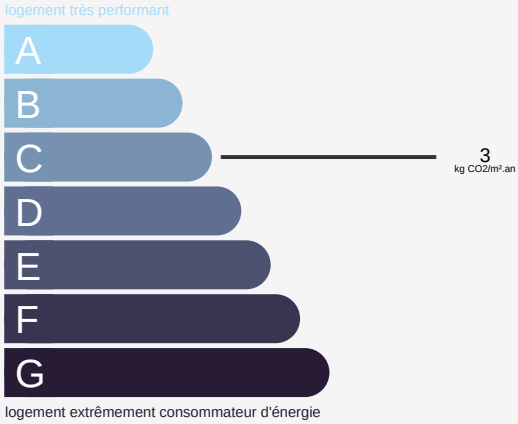
Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.