Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA - PISCINE

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **1 723 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Dégagée, verdure**	*Exposition* **Est, Ouest**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VF1617**

Située à Roquebrune-Cap-Martin, à proximité de Monaco, cette villa contemporaine neuve d'environ 400 m² avec piscine bénéficie d'un environnement calme sans vis-à-vis. Elle dispose de plusieurs suites et chambres, d'une salle de sport et de stationnements pour plusieurs véhicules.

Située à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de prestige entièrement neuve, élevée sur trois niveaux, offre environ 400 m² habitables sur un terrain de 1 723 m² avec piscine.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un lumineux séjour prolongé par une véranda, une salle d'eau, un bureau, une cuisine ainsi qu'une salle à manger. À l'étage, un couloir dessert une suite parentale, une junior suite ainsi que trois chambres, dont un espace loft.

Le sous-sol comprend un garage, un logement de gardien, une buanderie et une salle de sport.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La propriété bénéficie d’un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis, à proximité immédiate du centre-ville et de la Principauté de Monaco. Elle dispose également d’un vaste espace de stationnement pouvant accueillir jusqu’à six véhicules.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

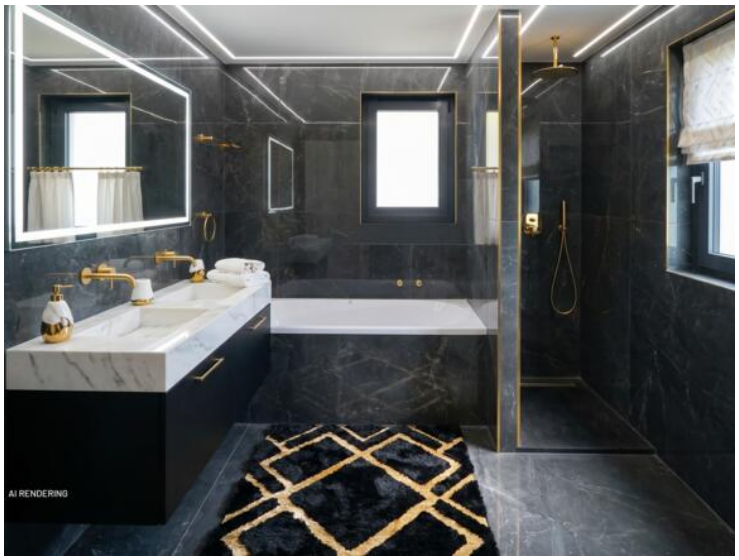
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













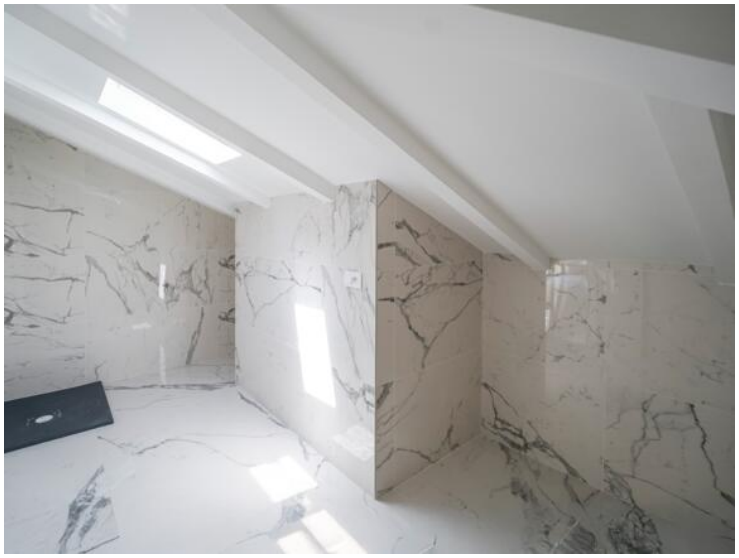
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.