Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Local à vendre au calme sur la placette de Fontvieille

Vente professionnelle — 1 900 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **47,50 m²**	*Etage* **RDC**	*Charges annuelles* **650 €**	*Etat* **Très bon état**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Date de libération* **31/10/2026**	*Ref.* **VTE - BOTT007**

Découvrez ce local exceptionnel à vendre en plein coeur du quartier prisé de Fontvieille, à Monaco.

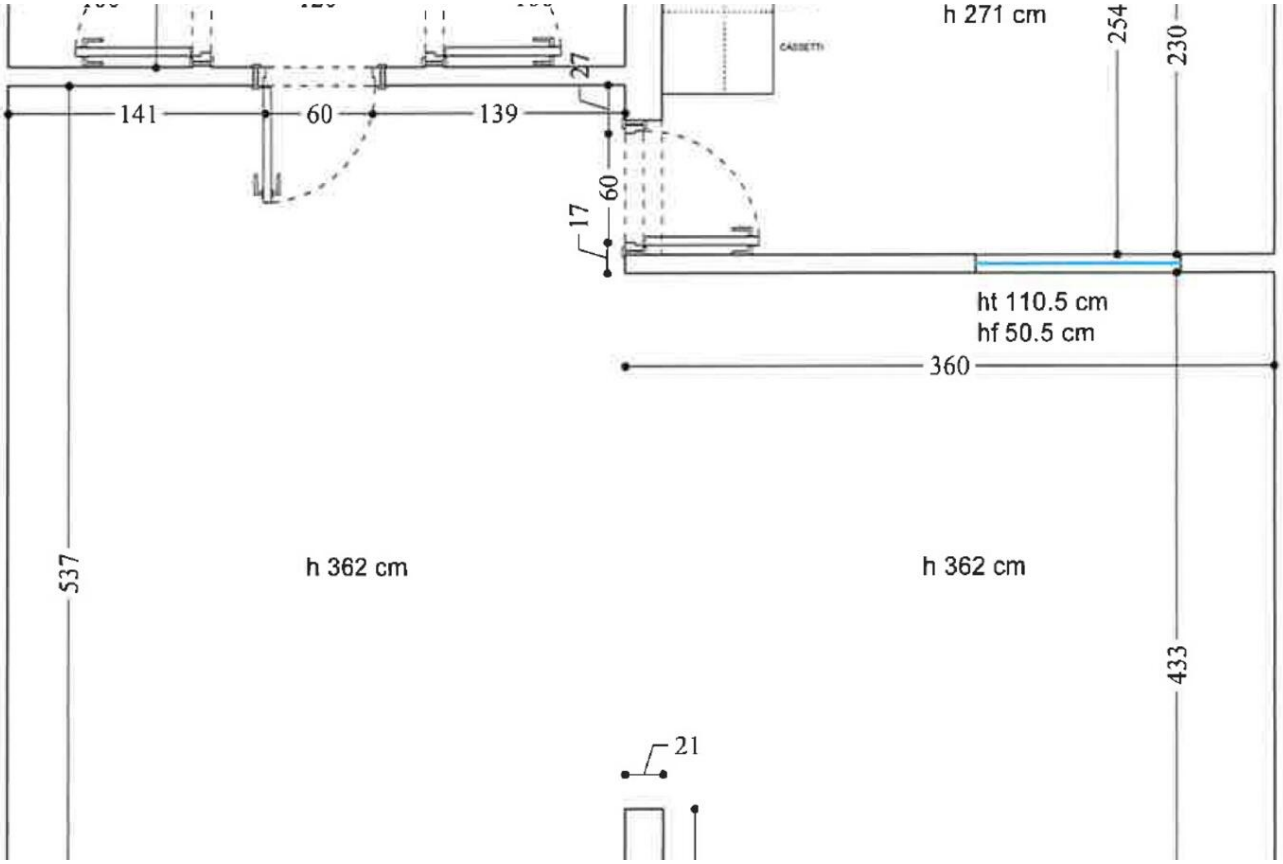
D'une superficie de 47,5 m2, avec de belles vitrines, ce bien en très bon état est actuellement loué jusqu'au 31/10/2026, offrant une rentabilité immédiate.

Disposant d'une belle hauteur sous plafond, climatisé, il se compose d'une pièce principale, une salle de réunion, et de deux sanitaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un emplacement stratégique et calme, à deux pas du port et des commodités de Fontvieille.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.