



Cap Ferrat - Propriété de caractère avec vue mer

Vente

11 500 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 7	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 320 m²	Superficie terrain 2 455 m²	Superficie totale 460 m²	Chambres 6
Salles de bains 6	Etat Très bon état	Vue Vue mer	Ref. SJC260057

Idéalement située au cœur de l'un des emplacements les plus prisés de la Côte d'Azur, cette remarquable propriété à Saint-Jean-Cap-Ferrat bénéficie d'une vue mer panoramique spectaculaire, dans un environnement d'une rare quiétude. Implantée sur un terrain paysager de 2 455 m², la villa développe environ 320 m² habitables (460 m² construits), conjuguant élégance architecturale, volumes généreux et art de vivre méditerranéen.

Dès l'entrée, la villa révèle de vastes espaces de réception baignés de lumière naturelle, largement ouverts sur de magnifiques terrasses dominant la mer. Chaque niveau a été pensé pour offrir une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, sublimant ainsi la vue et les perspectives. La propriété propose cinq chambres en suite, offrant confort et intimité à chaque invité, ainsi qu'une somptueuse suite parentale prolongée par une large terrasse privative avec vue mer. Les pièces de vie, aux volumes harmonieux, s'ouvrent naturellement sur les extérieurs, tandis que la cuisine équipée s'intègre avec élégance à cet ensemble raffiné.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, invitent à la détente dans un cadre préservé. Une piscine élégante, parfaitement intégrée dans son écrin de verdure, se prolonge par de vastes terrasses idéales pour recevoir ou profiter du calme environnant. Le jardin méditerranéen, luxuriant et intimiste, confère à la propriété une atmosphère exclusive et apaisante.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : SJC260057

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La villa bénéficie de prestations de qualité, incluant un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux depuis le garage, ainsi qu'un vaste espace de stationnement de 127 m². L'ensemble offre une circulation fluide et des volumes parfaitement optimisés.

Alliance parfaite entre discrétion, élégance et panorama exceptionnel, cette propriété incarne le raffinement intemporel de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Un bien rare, destiné à une clientèle en quête d'exclusivité et d'un cadre de vie incomparable.



