Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com




# SAINT ROMAN / SNACK BAR AVEC VENTE A EMPORTER & LIVRAISON

## Vente professionnelle

375 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Fonds de commerce** | *Immeuble*<br>**Auteuil** | *Quartier*<br>**La Rousse - Saint Roman** | *Superficie habitable*<br>**30 m²** |
| *Etage*<br>**RDC** | *Date de libération*<br>**Libre** | *Réf.*<br>**VMC-FDC-PEP** | |

Dans le quartier de Saint Roman, SNACK BAR AVEC VENTE A EMPORTER & LIVRAISON

Ce LOCAL est situé en RDC avec vitrine, toilette, extraction en cuisine et terrasse.

OBJET SOCIAL : snack bar avec vente a emporter et service de livraison

Loyer mensuel : 1950 euros + provisions sur charges

Possibilité de location gérance avec un loyer de 3500 euros HT



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.