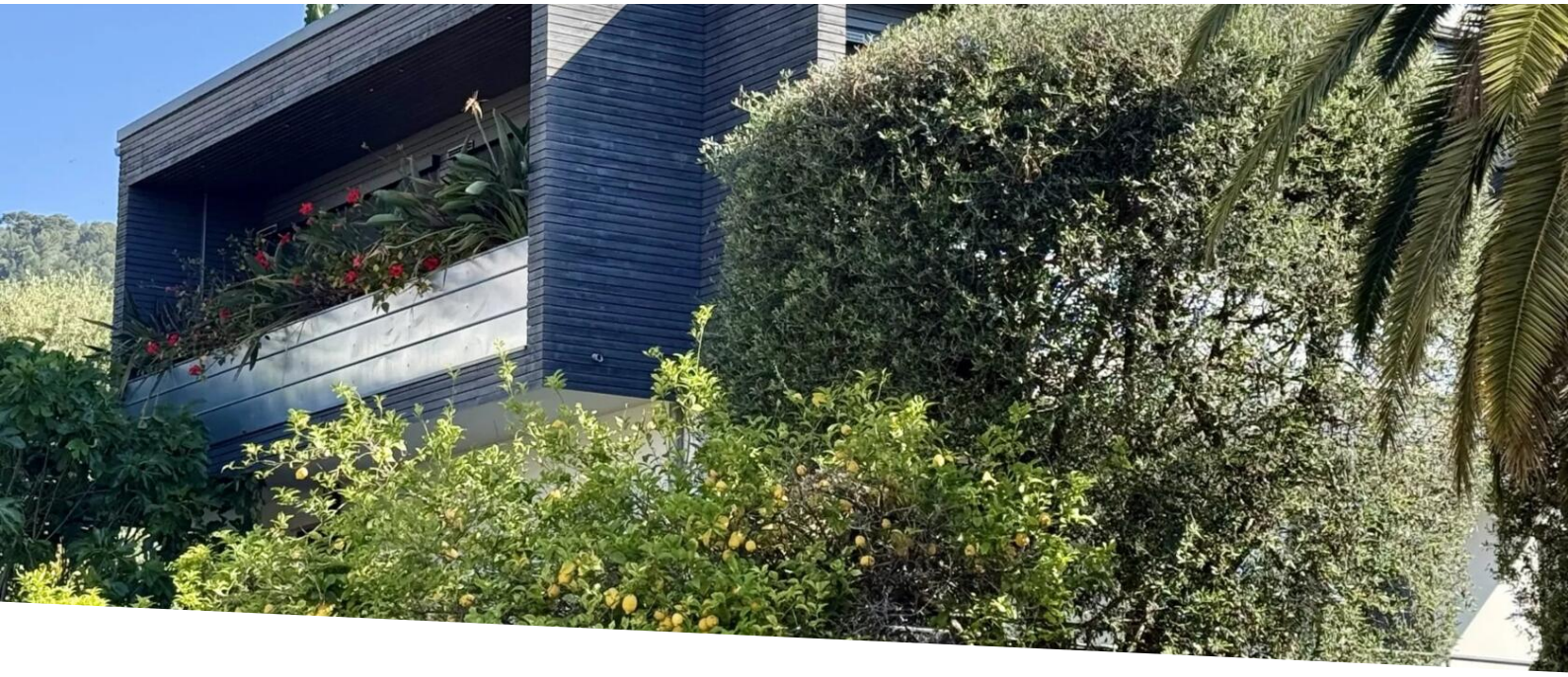
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa à vendre quartier Cap Martin proche commerces

Vente 2 690 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **242 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **87007967**			

Vente — Villa urbaine, Quartier Cap Martin, Roquebrune-Cap-Martin
Au cœur du quartier du Cap Martin, à quelques pas des commerces et du parc des Oliviers, cette villa sur quatre niveaux offre un cadre de vie d'une rare qualité — à la fois central, calme et immédiatement habitable.
Idéale en résidence principale pour une famille comme en pied-à-terre secondaire, elle réunit des volumes généreux et des espaces extérieurs soignés dans un quartier parmi les plus appréciés de Roquebrune-Cap-Martin.

La partie principale de la villa se déploie sur les niveaux supérieurs avec une cohérence remarquable. Le premier niveau est consacré à l'espace nuit : une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, prolongée par son balcon, ainsi que deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains — une configuration idéale pour une famille. Le deuxième niveau, accessible depuis l'intérieur comme depuis l'extérieur, accueille le séjour principal — salon, salle à manger et cuisine ouverte — ouvert sur une terrasse. Le troisième niveau couronne l'ensemble d'un rooftop privé, espace de plein air rare et précieux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

à cette adresse.

À l'extérieur, une piscine privée — avec possibilité d'extension selon les souhaits de l'acquéreur — un jardin tout autour, des stationnements extérieurs, un portail piéton et un portail véhicules composent un cadre résidentiel complet et sécurisé.

La villa bénéficie également d'un appartement indépendant au rez-de-jardin — salon, salle à manger, cuisine ouverte, deux chambres dont l'une actuellement aménagée en dressing, salle d'eau et buanderie indépendante, avec entrée privative — offrant une autonomie totale pour accueillir famille, amis ou personnel, selon les besoins de l'acquéreur.

À quelques minutes de Monaco, dans l'un des quartiers les plus accessibles et les plus recherchés de la Côte d'Azur — une propriété à vivre pleinement, en toute saison.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







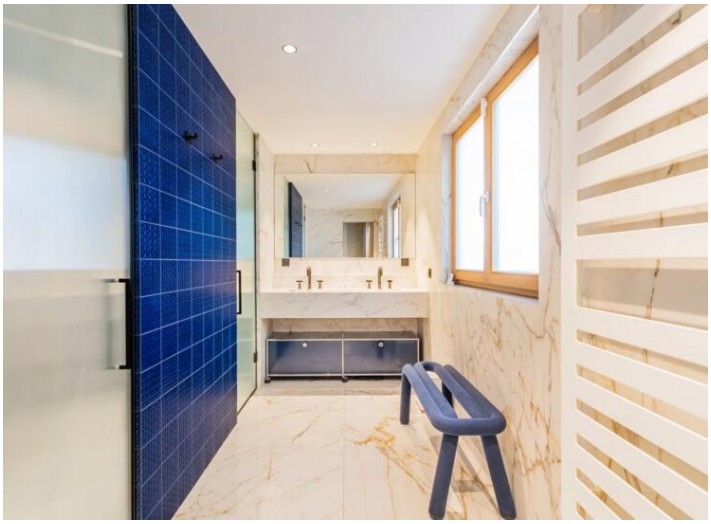






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







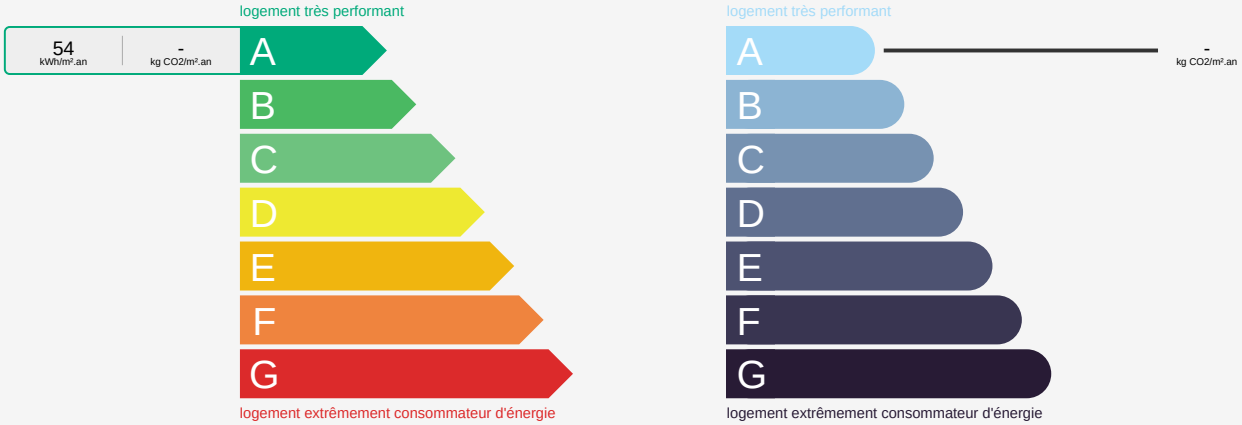




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.