



## Magnifique appartement à Cap d'ail très bon investissement locatif

Vente

995 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>500 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>670 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Ref. <b>Appartement à 5 min de Monaco</b>

Magnifique appartement avec vue mer, situé à seulement deux minutes à pied de Monaco.

Bénéficiant d'une entrée privative en rez-de-jardin, ce bien offre le confort et l'intimité d'une petite villa. Il se compose d'un vaste salon lumineux, d'une grande cuisine avec vue mer ainsi que de deux belles chambres.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 500 m<sup>2</sup> comprenant une dépendance de 25 m<sup>2</sup> à rénover, offrant un fort potentiel d'aménagement.

Idéalement situé à proximité des plages, du centre-ville, des commerces et des supermarchés, l'appartement dispose également d'un parking.

Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement locatif dans un secteur très recherché.



Magnifique appartement avec vue mer, situé à seulement deux minutes à pied de Monaco.

Bénéficiant d'une entrée privative en rez-de-jardin, ce bien offre le confort et l'intimité d'une petite villa. Il se compose d'un vaste salon lumineux, d'une grande cuisine avec vue mer ainsi que de deux belles chambres.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 500 m<sup>2</sup> comprenant une dépendance de 25 m<sup>2</sup> à rénover, offrant un fort potentiel d'aménagement.

Idéalement situé à proximité des plages, du centre-ville, des commerces et des supermarchés, l'appartement dispose également d'un parking.

Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement locatif dans un secteur très recherché.





### Consommations énergétiques

