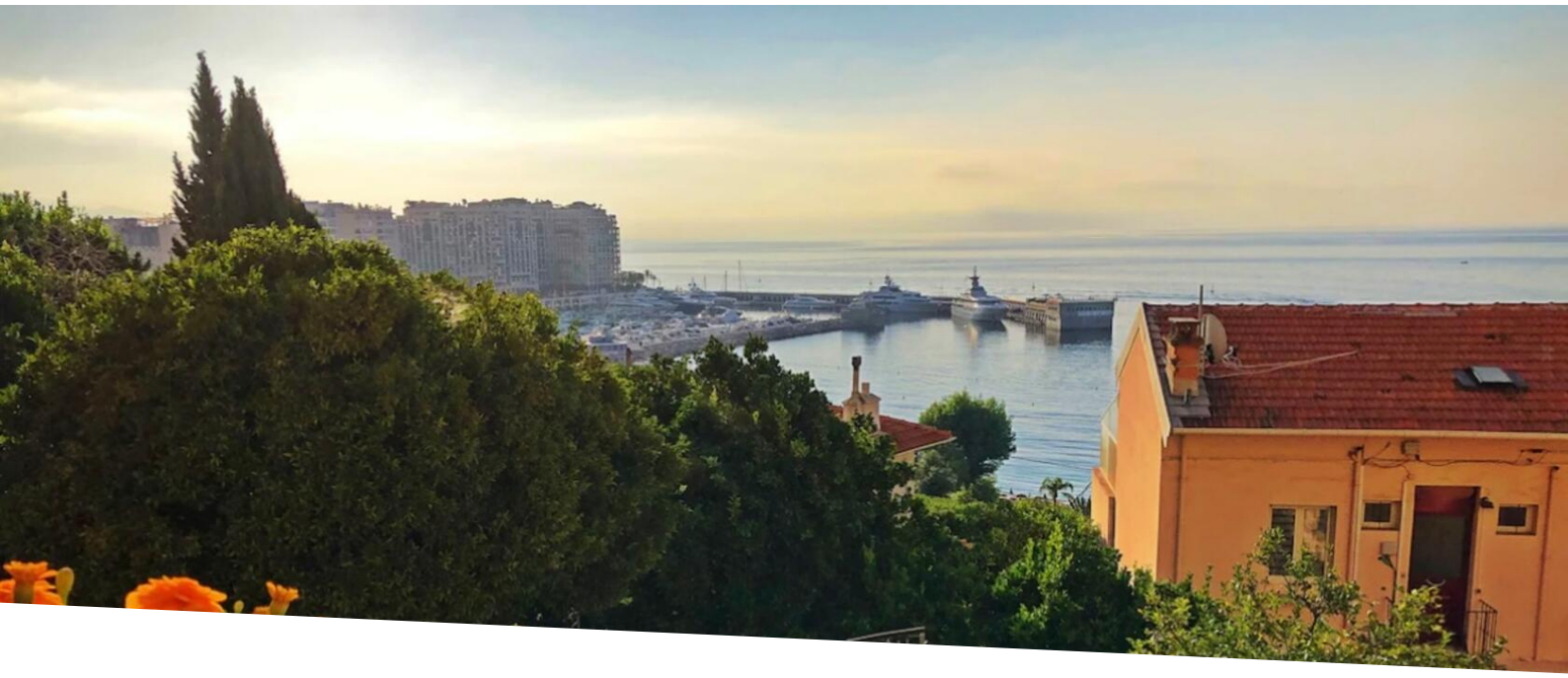
AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



Magnifique appartement à Cap d'ail très bon investissement locatif

Vente

995 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **80 m²**
Superficie terrasse **170 m²**	*Superficie terrain* **500 m²**
Superficie totale **670 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Ref.* **Appartement à 5 min de Monaco**

Magnifique appartement avec vue mer, situé à seulement deux minutes à pied de Monaco.

Bénéficiant d'une entrée privative en rez-de-jardin, ce bien offre le confort et l'intimité d'une petite villa. Il se compose d'un vaste salon lumineux, d'une grande cuisine avec vue mer ainsi que de deux belles chambres.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 500 m² comprenant une dépendance de 25 m² à rénover, offrant un fort potentiel d'aménagement.

Idéalement situé à proximité des plages, du centre-ville, des commerces et des supermarchés, l'appartement dispose également d'un parking.

Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement locatif dans un secteur très recherché.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Magnifique appartement avec vue mer, situé à seulement deux minutes à pied de Monaco.

Bénéficiant d’une entrée privative en rez-de-jardin, ce bien offre le confort et l’intimité d’une petite villa. Il se compose d’un vaste salon lumineux, d’une grande cuisine avec vue mer ainsi que de deux belles chambres.

À l’extérieur, vous profiterez d’un terrain de 500 m² comprenant une dépendance de 25 m² à rénover, offrant un fort potentiel d’aménagement.

Idéalement situé à proximité des plages, du centre-ville, des commerces et des supermarchés, l’appartement dispose également d’un parking.

Ce bien représente une excellente opportunité d’investissement locatif dans un secteur très recherché.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com











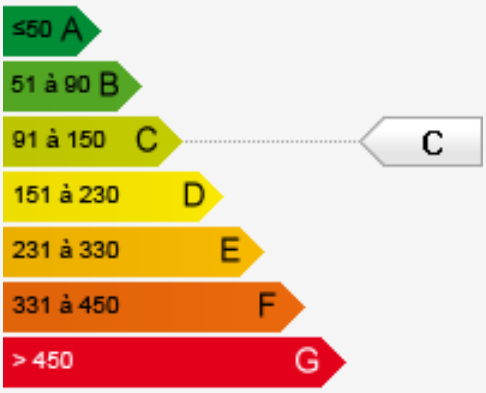


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



Consommations énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.