LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



# Roquebrune-Cap-Martin 3 pièces 86 m² terrasse garage

## Vente 1 950 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** | *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**86,13 m²** | *Superficie terrasse*<br>**60 m²** | *Superficie totale*<br>**146,13 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Cave*<br>**1** | *Box*<br>**1** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Exposition*<br>**Sud** |
| *Ref.*<br>**85392120** | | | |

Roquebrune-Cap-Martin, aux portes de Monaco, domaine privé, dans résidence prestigieuse, exposé sud, découvrez ce magnifique appartement de 86 m² aux prestations raffinées.

Il se compose d'un spacieux salon lumineux, s'ouvre sur un vaste extérieur de 60 m² offrant une vue imprenable sur les courts de tennis et la mer, cuisine équipée séparée, 2 chambres confortables et 2 salles de bain modernes. Un garage privatif complète ce bien d'exception.

Situé dans une résidence prestigieuse et sécurisée, ce bien bénéficie de nombreux atouts : gardien présent 24h/24 et 7j/7, une nouvelle piscine, ainsi qu'un accès direct au Monte-Carlo Country Club et au Monte-Carlo Beach.

Un cadre de vie rare, alliant confort et proximité immédiate avec Monaco.

Bien soumis au statut de la copropriété.
Charges de copropriété : 935 euros/mois



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CLASSE ENERGIE B 105
CLASSE CLIMAT A 3
DPE établi le 19/12/2024

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie années 2021/2022/2023 entre 769 euros et 1 041 euros (abonnements compris)

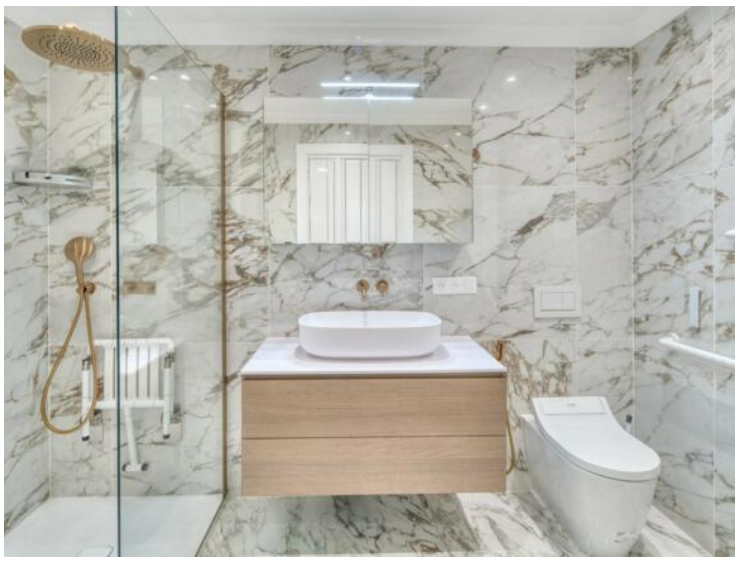
Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

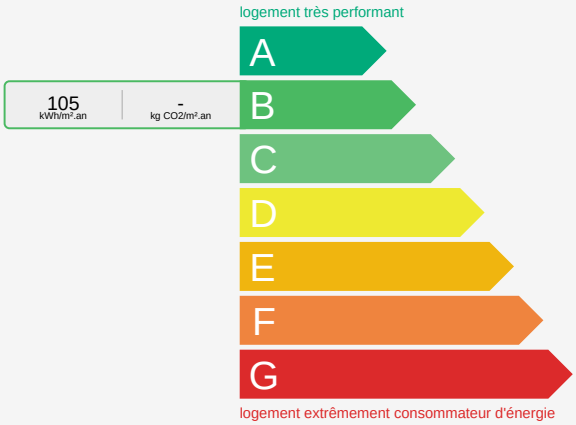
LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

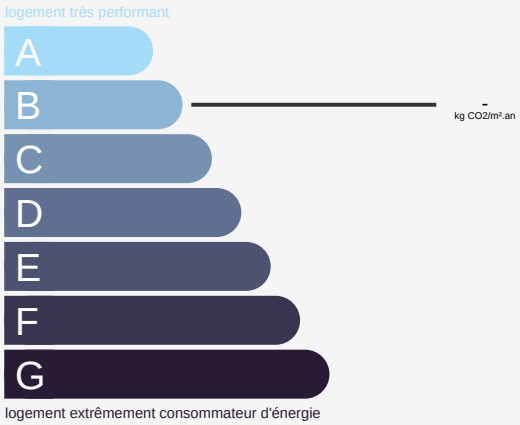






## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.