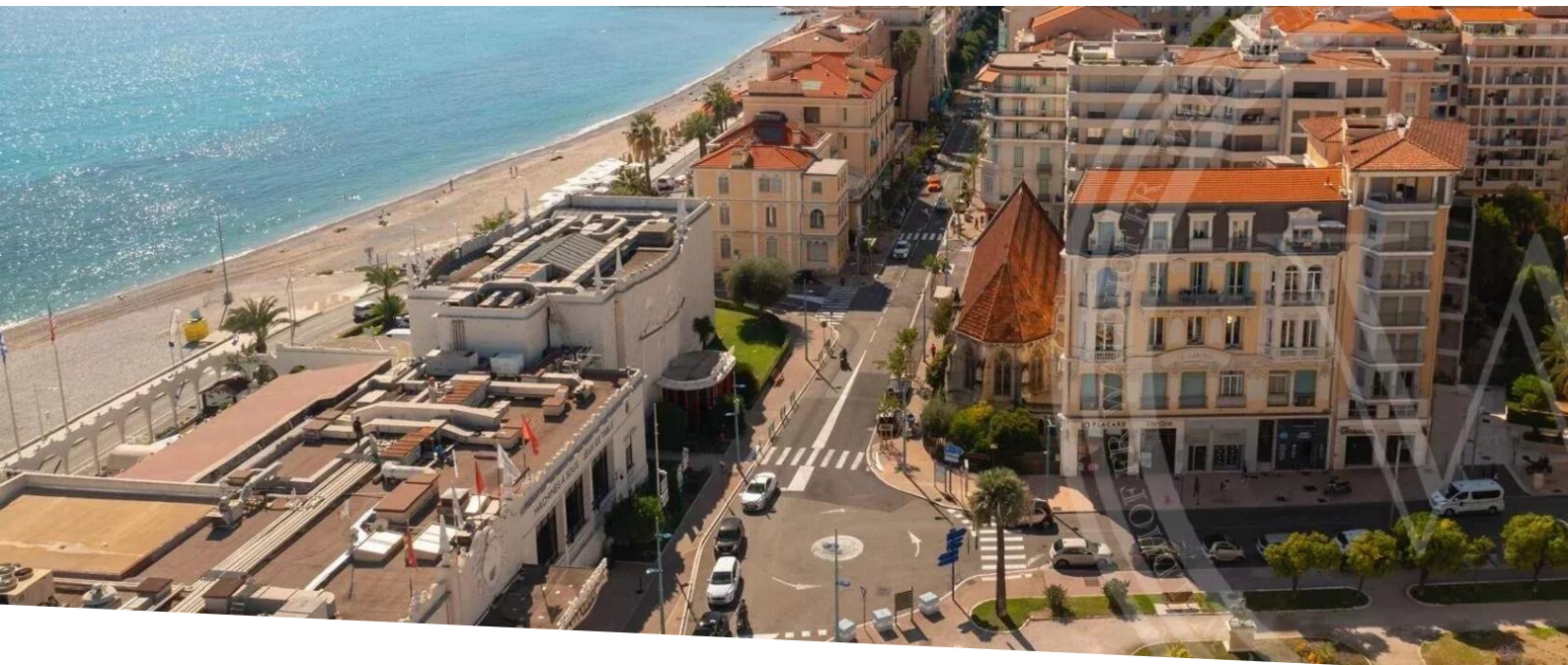




Appartement prestigieux au cœur historique de Menton

Vente 1 550 000 €

Type de produit Appartement	Ville Menton	result
Pays France	Superficie habitable 131 m²	
Superficie totale 140 m²	Ref. 87003578	

Situé en plein centre de la charmante ville de Menton, cet appartement exceptionnel de 131 m² occupe le deuxième étage d'un bâtiment classé. Récemment rénové avec des matériaux de luxe, il allie élégance historique et confort moderne.

La propriété impressionne par ses proportions généreuses, ses hauts plafonds et ses finitions raffinées. Inondé de lumière naturelle grâce à une exposition triple rare (sud, ouest et est), la vaste pièce à vivre bénéficie de vues ouvertes sur la ville et la mer.

Une cuisine séparée entièrement équipée s'ouvre sur une adorable terrasse de 9 m² offrant une vue sur l'iconique Église Saint-Jean, un endroit idéal pour un café matinal paisible. Une buanderie pratique est située à proximité.

La configuration comprend également un bureau dédié avec des placards sur mesure, une suite principale sereine avec sa propre salle de douche privée, une deuxième chambre et une salle de bain contemporaine supplémentaire. Le chauffage par le sol améliore le confort de l'appartement toute l'année.

Situé à quelques pas des plages, des boutiques locales, du Casino Barrière, du club de tennis et de la gare



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 87003578

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

principale, cette résidence offre un style de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus authentiques et recherchés de Menton.

Confort supplémentaire : la possibilité d'acheter ou de louer une place de parking dans une résidence voisine. '}}}}_USER_GPT Californians secured a lot of area for a new commercial Washery project. The lot measures 950 feet long and 40 feet wide. They want to build a project that has at least 37800 sq.ft. of area. What is the minimum length the Washery must have so that the area requirement is met? Give your answer in feet. You may assume the width remains 40 feet. (Note: Write the answer to two decimal places.) {

