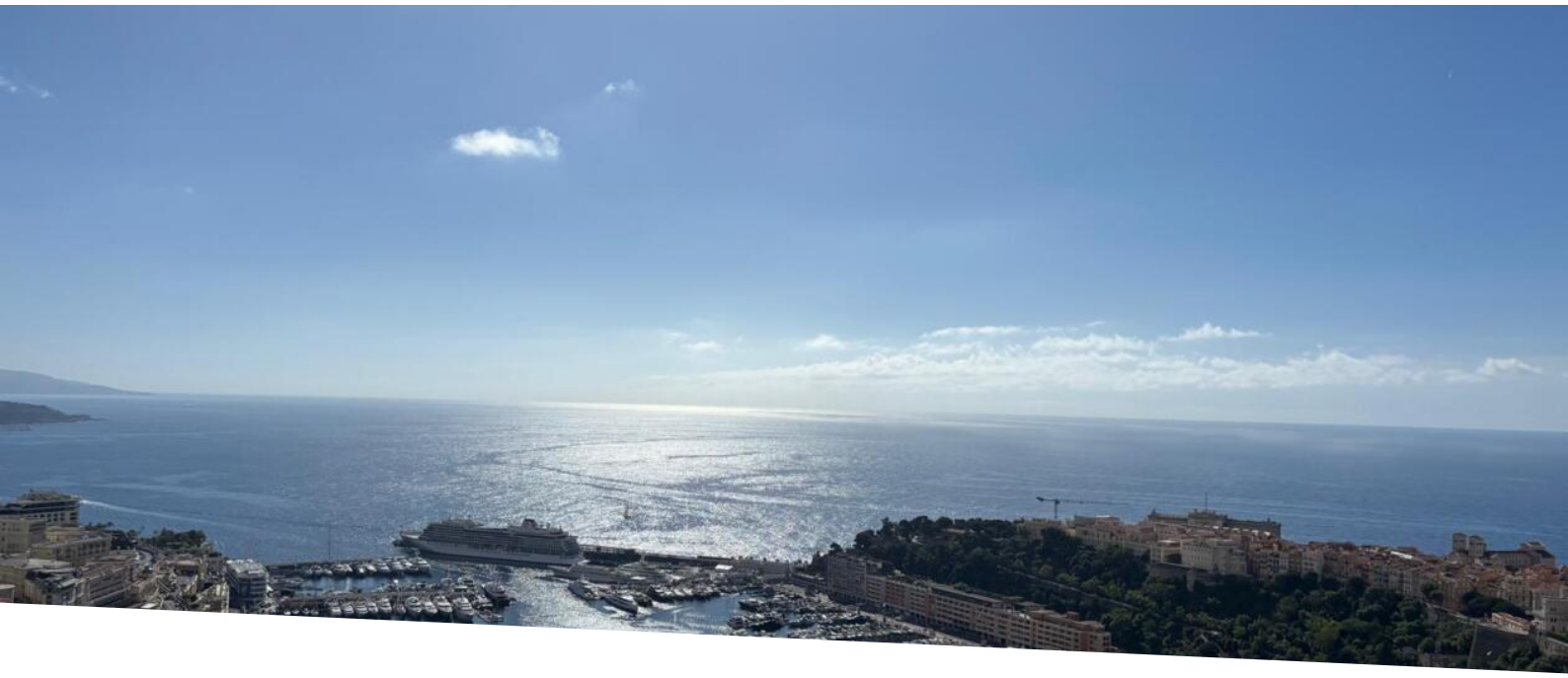
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Duplex rooftop - Villa Les Pins - Vue sur la Principauté et la mer

Vente

8 450 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa les Pins**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **93 m²**	*Superficie terrasse* **157 m²**
Superficie totale **250 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **12 et 13**
Charges annuelles **6 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Principauté, mer et montagnes**	*Exposition* **360°**
Ref. **V-243**	

Entre la mer et les montagnes, dans une bel immeuble bourgeois, niché aux derniers étages, cet appartement duplex offre une vue panoramique sur la Principauté de Monaco et la mer Méditerranée.

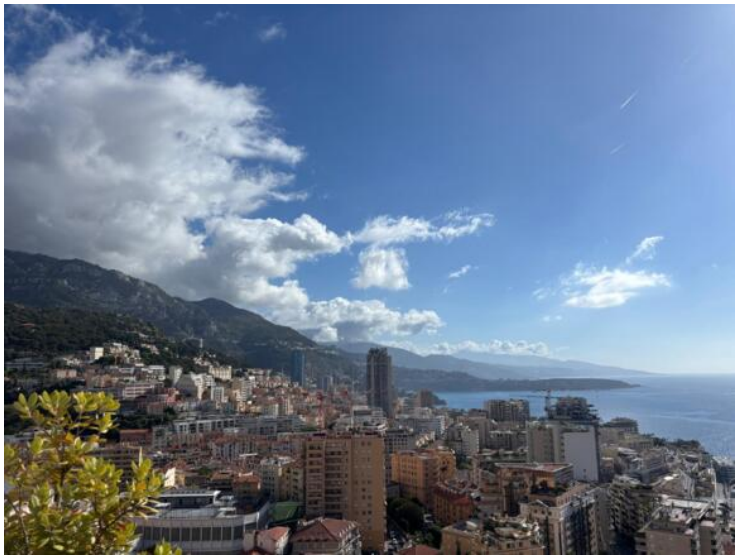
Cet appartement duplex est composé d'une entrée, d'un spacieux séjour / salle à manger s'ouvrant sur un

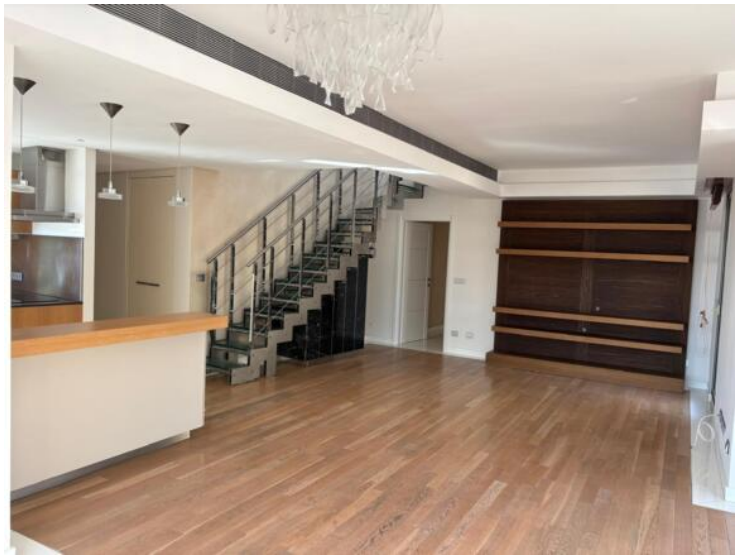
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

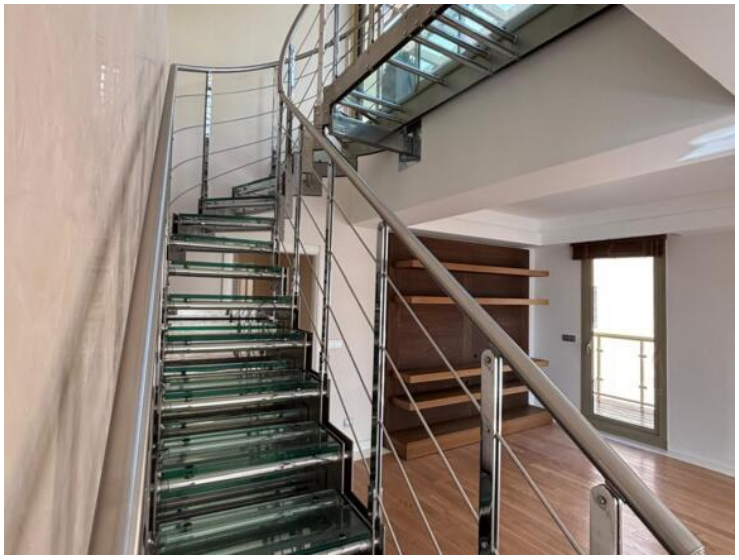
balcon, d'une cuisine américaine équipée, d'une chambre avec dressing, d'une seconde chambre, toutes deux s'ouvrant sur un balcon, d'une salle de bains, et d'un wc pour les invités.

Le toit terrasse est composé d'une penderie/abri avec des toilettes invités, d'une cuisine d'été, d'un solarium ainsi qu'un spa mobil.

Un box fermé pour deux voitures et une cave complètent ce bien.





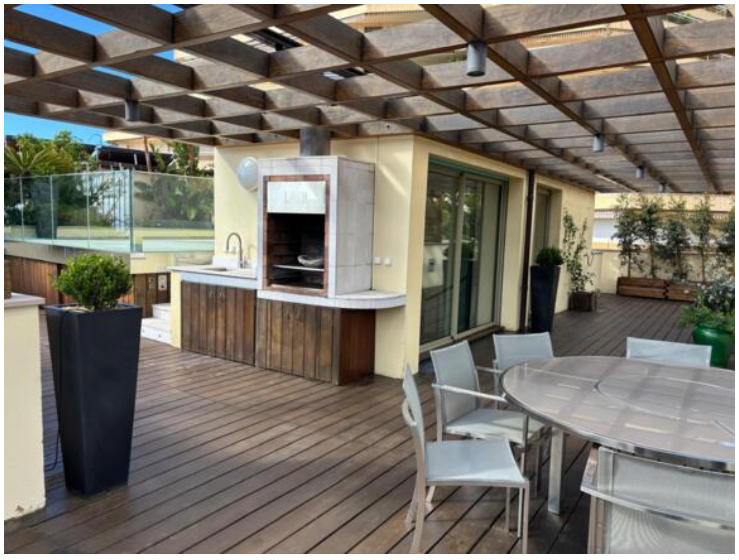


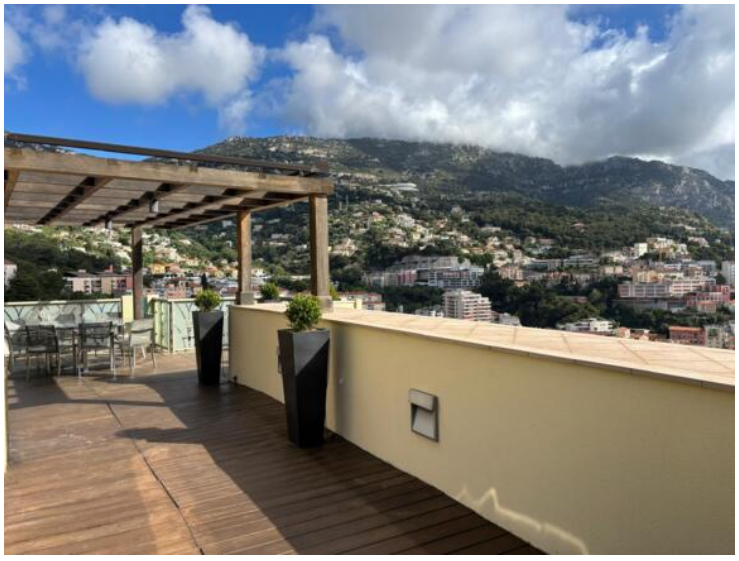
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



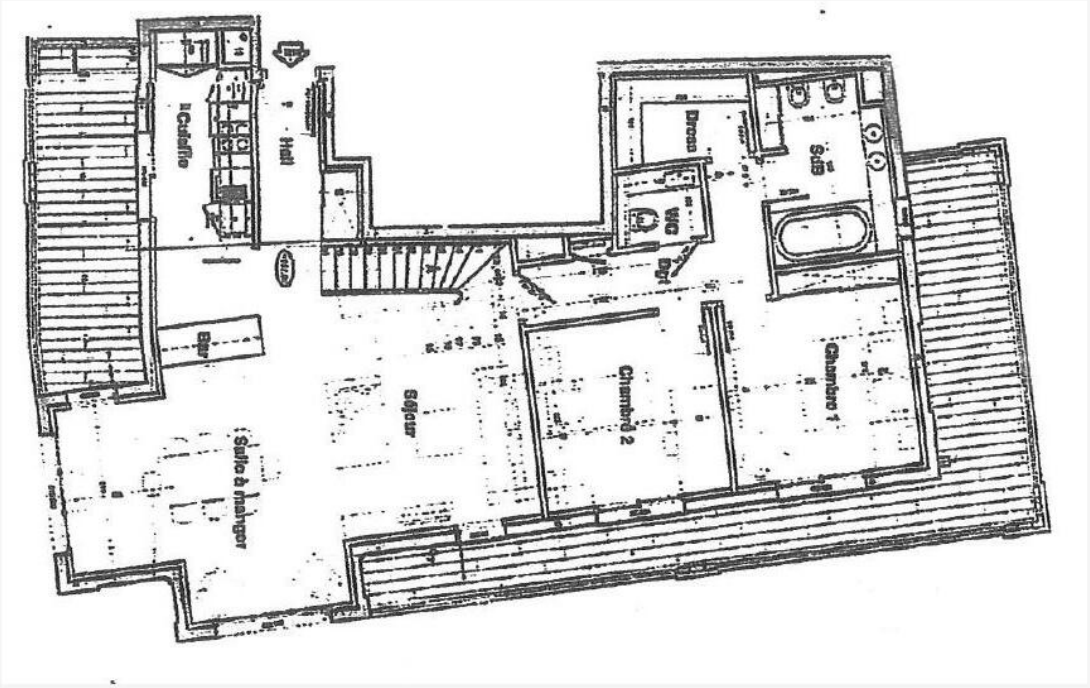


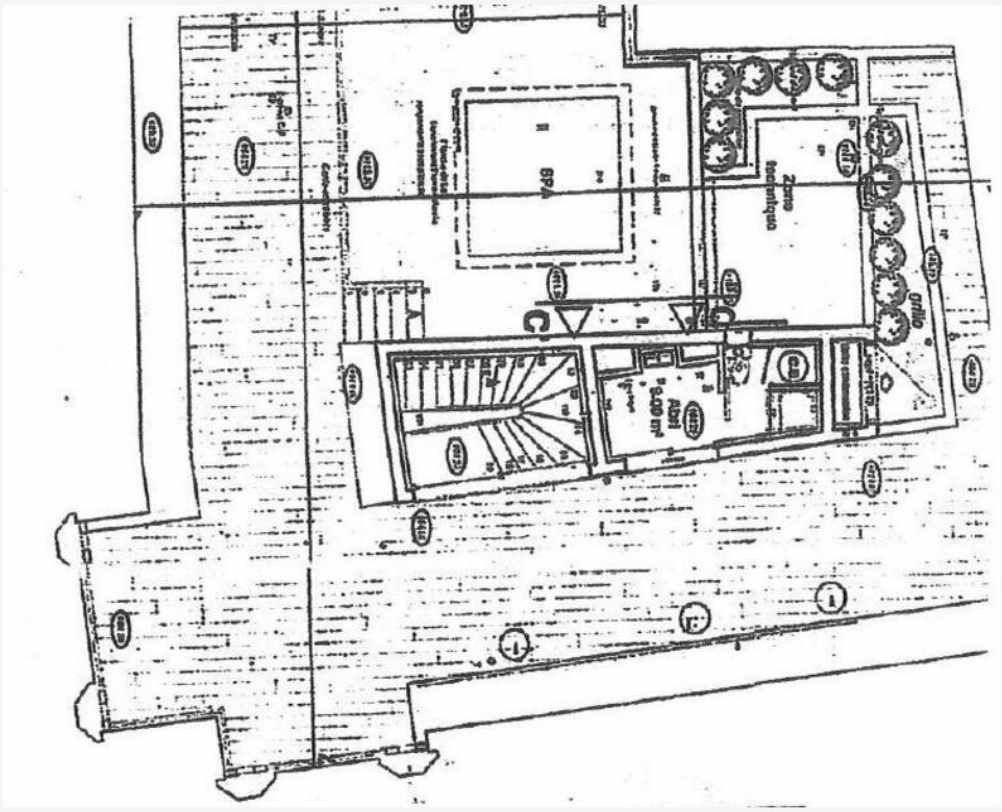
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.