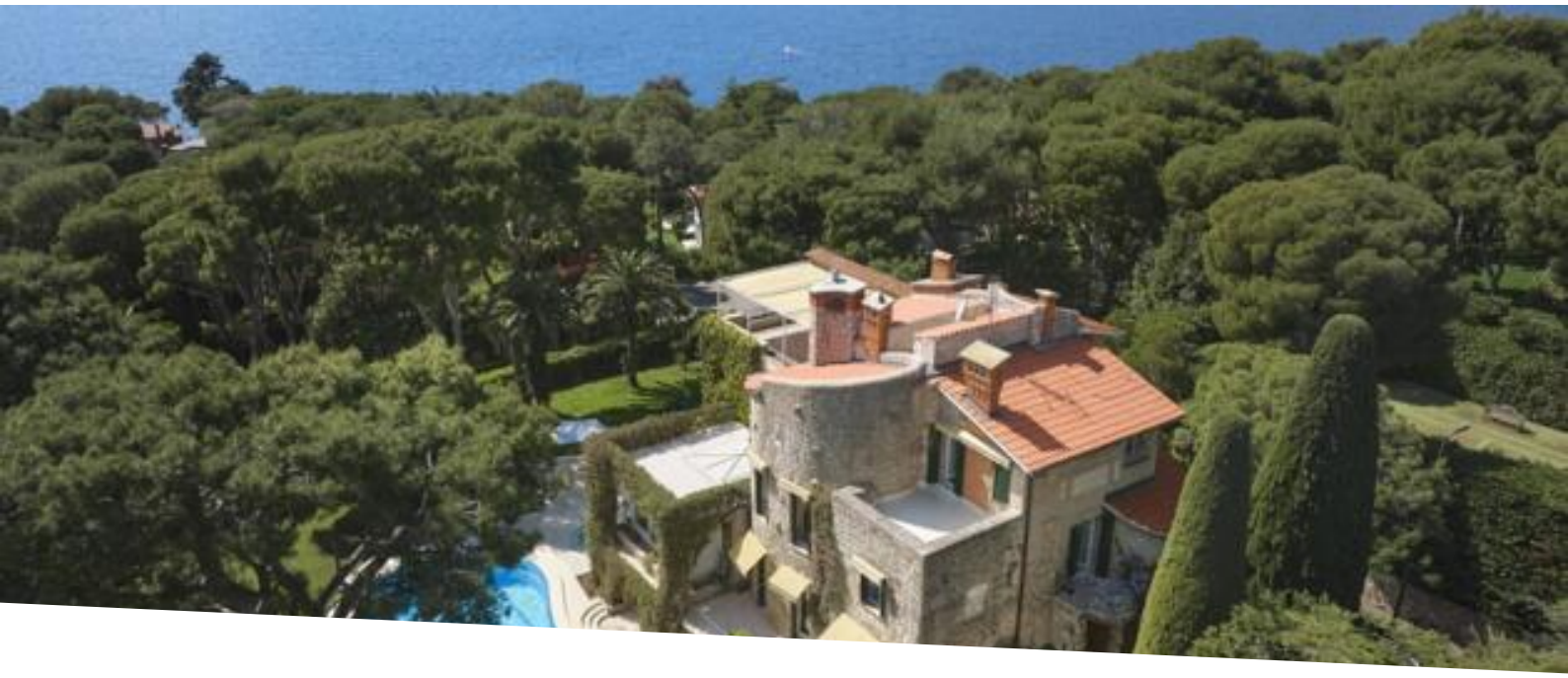
Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Cap-Ferrat – Propriété de 622 m² sur parc privé de 3 500 m2

Vente | Exclusivité | 19 500 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **10**
Ville **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **622 m²**	*Superficie terrain* **3 500 m²**
Chambres **8**	*Salles de bains* **8**
Parkings **3**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **SJC250048**	

Située au cœur de la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette propriété d'environ 622 m², complétée par une villa d'amis indépendante, offre un cadre de vie rare et flexible sur la Côte d'Azur.

Implantée sur un terrain plat et paysagé d'environ 3 500 m², la propriété se compose d'une maison principale aux volumes généreux et d'une villa annexe avec accès privatif, idéale pour accueillir famille, amis, personnel ou pour un usage totalement indépendant. Un atout majeur pour une vie moderne, où intimité et convivialité coexistent naturellement.

La maison principale s'organise autour de vastes espaces de vie lumineux, ouverts sur les jardins et les terrasses, et propose huit chambres avec terrasses, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le niveau jardin accueille une cuisine professionnelle, une salle de cinéma, un bar, un hammam et de larges espaces de détente donnant sur la piscine.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Les extérieurs prolongent les espaces de vie avec piscine, jacuzzi, terrasses et jardins arborés. La villa annexe, composée de deux chambres, d'un garage et d'un accès indépendant, complète parfaitement l'ensemble et renforce le caractère polyvalent de la propriété.

Une propriété au fort potentiel de modernisation intérieure, idéale pour une clientèle en quête d'un lieu élégant, personnalisable et fonctionnel, dans l'un des secteurs les plus prisés de la Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

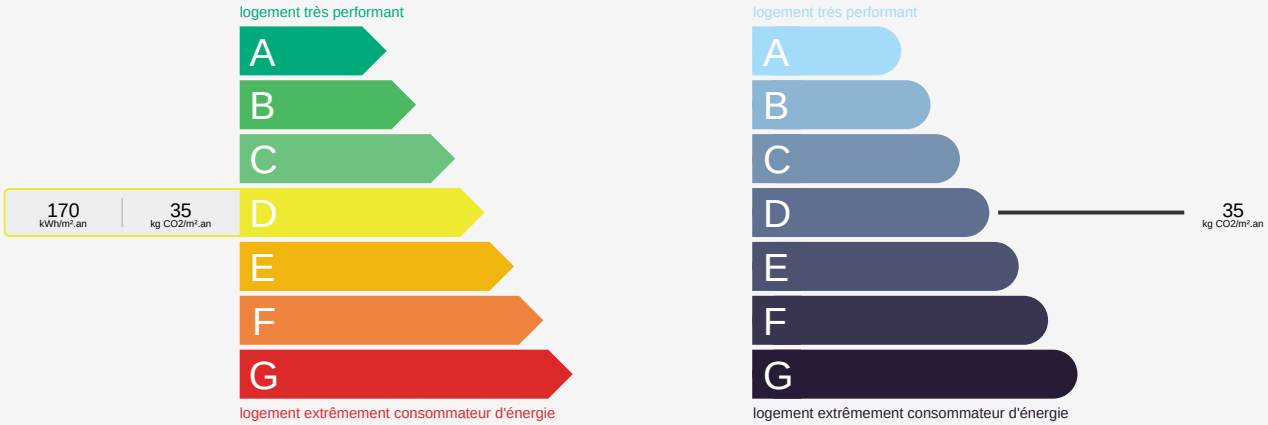
Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.