Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Élégante villa de charme sur la Côte d'Azur

Vente

4 450 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **330 m²**	*Superficie terrain* **1 264 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Parkings **2**	*Ref.* **BSM260441**

Villa de charme avec piscine, aux portes de Monaco, dans un environnement privilégiée

Nichée dans un environnement privilégié de la Côte d'Azur, cette propriété de caractère conjugue avec subtilité élégance contemporaine et charme provençal.

Proposant six pièces, dont quatre belles chambres, la villa offre de généreux volumes baignés de lumière naturelle. Les espaces intérieurs, décorés avec raffinement, ont été pensés pour allier confort, harmonie et art de vivre méditerranéen. Chaque détail contribue à créer une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

Le séjour, sublimé par une cheminée, invite à des moments de convivialité dans un cadre élégant. De larges ouvertures laissent entrer la lumière et dévoilent de superbes vues sur le paysage environnant, prolongeant naturellement les espaces vers l'extérieur.

Implantée sur un vaste terrain privatif, la propriété bénéficie d'un environnement intime et préservé. À l'extérieur, une piscine et un sauna complètent ce cadre idyllique, offrant un véritable espace dédié à la

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

détente et au bien-être. Deux places de stationnement viennent également parfaire ce bien.

Une adresse exclusive pour celles et ceux qui recherchent sur la Côte d’Azur un lieu de vie alliant charme authentique, confort moderne et espaces généreux, tant à l’intérieur qu’à l’extérieur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

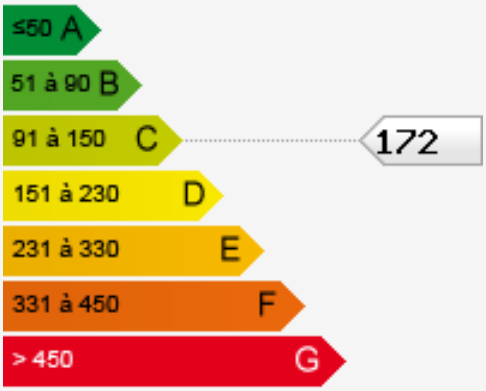
Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



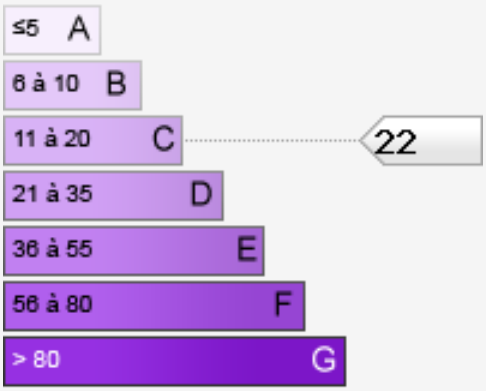




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.