



Villa d'exception entièrement rénovée avec vue sur la mer

Vente

Exclusivité

4 450 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 8
Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 300 m²	Superficie terrain 1 500 m²
Chambres 5	Salles de bains 5
Etage 1	Etat Rénové
Vue Vue sur la mer	Date de libération Libre
Ref. SJC260062	

Aux portes de Monaco

Située à Èze, à quelques minutes de Monaco, cette villa magnifiquement rénovée bénéficie d'un environnement calme et exclusif, entourée de verdure luxuriante et offrant une agréable vue dégagée sur la mer.

Implantée sur un jardin paysager plat, la propriété dispose d'une superbe piscine et de généreux espaces extérieurs, idéals pour se détendre et recevoir.

La villa s'organise sur deux niveaux et offre de beaux volumes avec de hauts plafonds dans l'ensemble des



pièces. L'entrée mène à une salle à manger et à une cuisine entièrement équipée, ouvertes sur un espace de réception lumineux et spacieux avec de grandes baies vitrées, parfait pour une vie conviviale entre intérieur et extérieur ainsi que pour des réceptions élégantes.

De l'autre côté, un grand salon bénéficie de belles vues sur la piscine et la mer, et communique avec une chambre. Des toilettes invités complètent ce niveau.

À l'étage, plusieurs chambres en suite offrent confort et intimité, dont une spacieuse suite parentale.

Cette propriété de charme allie élégance, confort et emplacement exceptionnel sur la Côte d'Azur.



