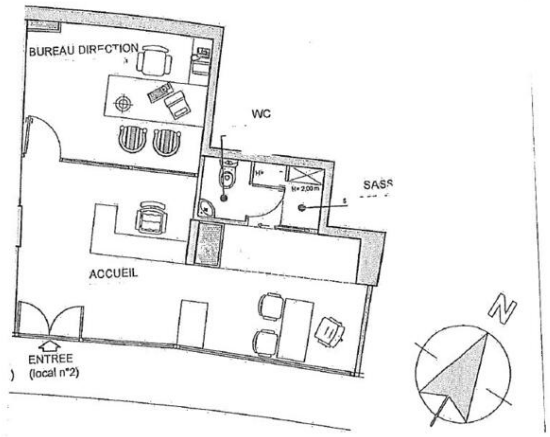
INTERMEDIA
REAL ESTATE
AGENCE INTERNATIONALE
DE TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES
ACHATS – VENTES – GESTION – LOCATIONS – INVESTISSEMENTS

Intermedia
17, Avenue de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



ANNONCIADE - DROIT AU BAIL

Vente professionnelle — Exclusivité — 490 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **45 m²**	*Etage* **RDC**
Etat **Très bon état**	*Vue* **VILLE**
Exposition **SUD**	*Date de libération* **À convenir**
Ref. **V2161**	

Droit au bail pour local commercial, en parfait état intérieur.

Situé en RDC avec une belle vitrine

Saint Roman, secteur l'Annonciade: Droit au bail pour local commercial, en parfait état intérieur disposant d'une climatisation réversible.

Situé en RDC d'une résidence de renom et bénéficiant d'une belle vitrine sur toute la longueur du local, orientée sud sur la rue, lui donnant une belle visibilité.

Le local est aménagé d'un espace bureau séparé par une baie vitrée semi-opaque pouvant être utilisé comme bureau de direction, une pièce principale avec espace pour deux bureaux et rangements, un sas avec placard et un wc avec lave-mains.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 3.100€ / mois + charges, jusqu'au 23 janvier 2032.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Tél : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.