



## ANNONCIADE - DROIT AU BAIL

Vente professionnelle

Exclusivité

490 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>45 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>VILLE</b>
Exposition <b>SUD</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>V2161</b>	

Droit au bail pour local commercial, en parfait état intérieur.

Situé en RDC avec une belle vitrine

Saint Roman, secteur l'Annonciade: Droit au bail pour local commercial, en parfait état intérieur disposant d'une climatisation réversible.

Situé en RDC d'une résidence de renom et bénéficiant d'une belle vitrine sur toute la longueur du local, orientée sud sur la rue, lui donnant une belle visibilité.

Le local est aménagé d'un espace bureau séparé par une baie vitrée semi-opaque pouvant être utilisé comme bureau de direction, une pièce principale avec espace pour deux bureaux et rangements, un sas avec placard et un wc avec lave-mains.



Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 3.100€ / mois + charges, jusqu'au 23 janvier 2032.



