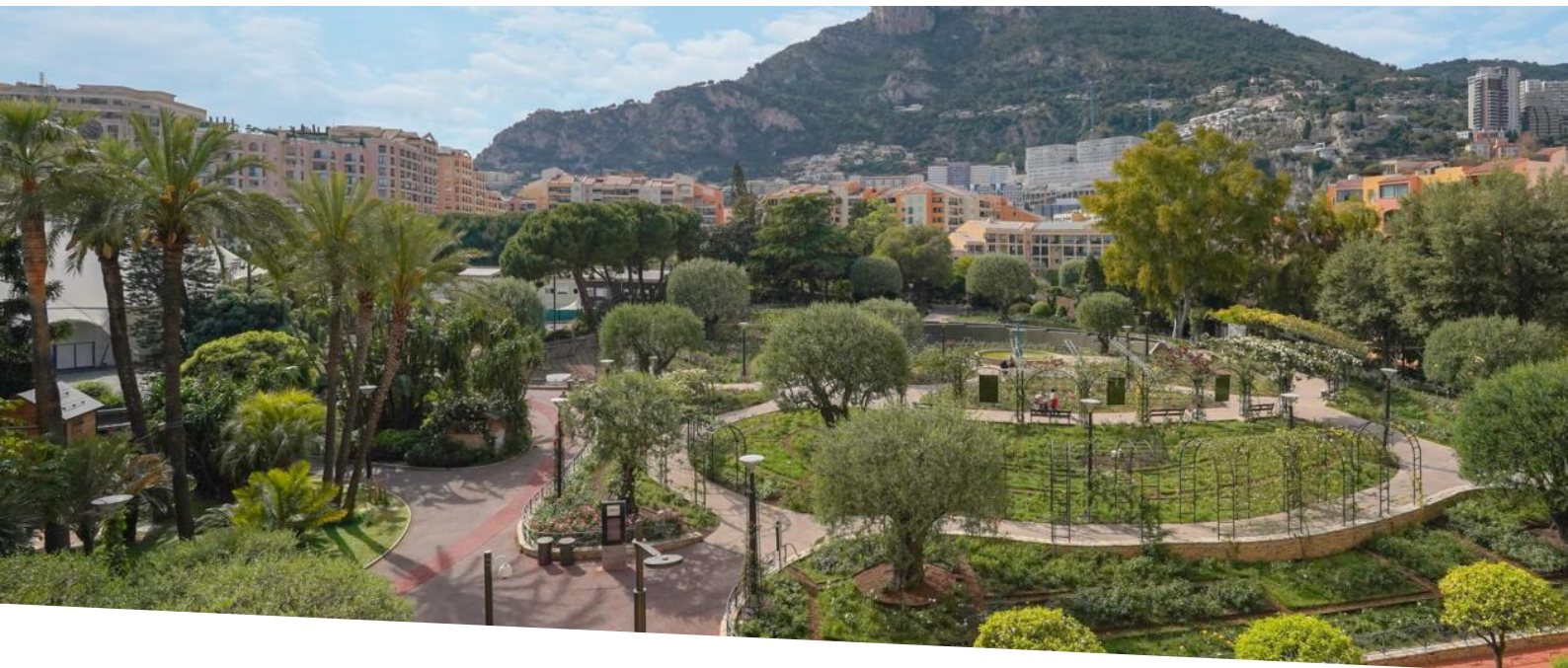




FONTVIEILLE - MONTE MARINA - 3 PIÈCES VUE ROSERAIE

Vente 8 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Monte Marina	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 141 m²	Superficie terrasse 45 m²
Superficie totale 186 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Box 1
Charges annuelles 15 360 €	Etat Rénové
Vue Roseraie et montagnes	Exposition Double exposition Est/Ouest
Date de libération 01/03/2027	Ref. V1706

Bel appartement en parfait état situé au cœur du quartier résidentiel et recherché de Fontvieille. Résidence avec piscine extérieure et bénéficiant d'un environnement calme, idéal pour une famille. Vendu avec un parking et un garage.

Grand 3 pièces situé au sein de la résidence Monte Marina, au cœur de Fontvieille. Particulièrement prisé des familles, ce quartier résidentiel séduit par son atmosphère paisible, à l'écart de la circulation, et ses agréables



espaces piétonniers.

Cet appartement traversant est en parfait état et offre des volumes confortables. Il se compose d'un bel hall d'entrée, d'un séjour/salle à manger et d'une cuisine indépendante entièrement équipée. L'espace nuit comprend 2 chambres dont une avec loggia indépendante fermée et 2 salles de douches. Un WC invités. L'ensemble des pièces ouvrent sur une loggia. Celle du côté du séjour, de la cuisine et de l'une des chambres offre une magnifique vue dégagée sur la roseraie Princesse Grace et les montagnes. Sous couvert d'autorisation, cette loggia peut être fermée pour agrandir la zone de vie.

Un garage fermé et une cave dans la résidence complètent ce bien. Possibilité d'acheter un stationnement supplémentaire dans l'immeuble.

L'appartement est actuellement loué 19.000€/mois + charges.

Les résidents bénéficient d'un service de conciergerie et d'un accès à une piscine extérieure privée. Le port de plaisance, centre commercial, les restaurants, les parcs, la promenade en bord de mer ainsi que les plages de Cap d'Ail sont accessibles à pied en quelques minutes.

